

Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), ul. Matušova

## Prodej družstevního bytu 3+1+L v Rumburku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05414 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), Matušova

### Prodej družstevního bytu 3+1+L v Rumburku

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velmi pěkný, prostorný, zrekonstruovaný, slunný byt 3+1+L v centru, ulice Matušova v Rumburku. Tento pěkný byt o ploše 67,50 m<sup>2</sup> včetně příslušenství (sklep) se nachází v pátém patře panelového domu, do kterého je ze zadu domu bezbariérový přístup s výtahem.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí ? podlahy, dveře, nové štuky, nová elektřina do kuchyně, nové rozvody vody, nová vana, WC, kuchyňská linka, kombinovaný sporák, jádro obložené sádkkartonem. Místo kachliček v kuchyni a na WC je betonová stěrka. V koupelně jsou hezké moderní obklady.

Dispozice bytu: velká chodba s šatnou, WC + koupelna, obývací pokoj s přístupem na balkon, ložnice, kuchyň. Z kuchyně se dostaneme do dětského pokoje.

Dům prošel celkovou revitalizací. Parkoviště před domem.

Lokalita: Velmi vyhledávaná lokalita v centru města s veškerou občanskou vybaveností.

Rádi vám pomůžeme zajistit financování nákupu této nemovitosti. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky. Těšíme se na vaši návštěvu!

CENA: (za nemovitost) **1 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	67
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní



### Nemovitost nabízí

**EU-Grand reality, s.r.o.**

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), ul. Matušova

### Realitní makléř



**Gabriela Hejduková**

Mobil: +420 739 626 944

[gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)

Bezbariérový byt	ano
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	67
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn