

Prodej bytu 3+kk, OV, Kolín, Kolín II, ul. Krčínova



**M&M realty holding, a.s.**

## Prodej bytu 3+kk v Kolíně, ul. Krčínova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870157 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín II, Krčínova

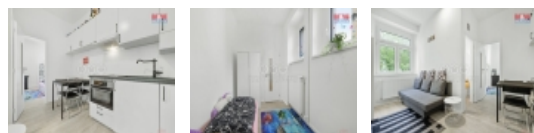
### Prodej bytu 3+kk v Kolíně, ul. Krčínova

Hledáte krásný a útulný byt ve městě s veškerou občanskou vybaveností? Tak třeba právě pro vás je tento byt 3+kk, který se nabízí s veškerým vybavením. Dispozičně je řešen takto: zádveří, vstupní chodba, koupelna se sprchou a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči, ložnice a dětský pokoj. Byt se nachází v přízemí nově zrekonstruovaného domu v blízkosti centra. Dále k bytu náleží sklepní kóje o velikosti 6,9 m<sup>2</sup> a podíl na společných částech domu. Vytápění je dálkovým rozvodem a ohřev vody bojlerem. Provoz bytu má velmi nízké náklady, které činí 2.546Kč + elektřina. V případě zájmu o prohlídku nebo dalších dotazů nás kontaktujte. Pokud zamýšlíte financovat koupi hypotékou, zajistíme vám nabídku s nejnižší úrokovou sazbou.

CENA: (za nemovitost) **3 360 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizováno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus



Prodej bytu 3+kk, OV, Kolín, Kolín II, ul. Krčínova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Anděl Aleš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	33
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace