

Prodej samostatného RD, 180 m², Hrusice (okres Praha-východ)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 180 m², Hrusice, ul. U Potoka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868423 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrusice (okres Praha-východ), U Potoka

Prodej rodinného domu, 180 m², Hrusice, ul. U Potoka

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi 3-podlažní rodinný dům o dispozici 4+1 s obytným podkrovím, kde jsou další 2 ložnice, v malebných Hrusicích, rodišti malíře J. Lady. Tento prostorný dům z roku 1919 prošel dílčími rekonstrukcemi zahrnujícími střechu, fasádu, vytápění, koupelny a kuchyni.

Dům disponuje garáží a svažitým pozemkem za domem, před ním se nachází rovinatá zahrada. Nad garáží se rozprostírá prostorná terasa. Přes cestu se nachází zahrada o výměře 532 m² s bazénem a zahradní pergolou.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, přičemž jako náhradní zdroj vody lze využít vlastní studnu. Vytápění zajišťuje plynový kotel, doplněný krbovými kamny v kuchyni. Na střeše jsou nainstalovány solární panely pro úsporu energie a v garáži je přípojka pro nabíjení elektromobilu.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do přírody i města. Nabízí také možnost kombinace bydlení a podnikání. V obci naleznete MŠ, knihovnu, hospodu a památník J. Lady.

CENA: (za nemovitost) **7 150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1039
Vybavení	zahrada



Prodej samostatného RD, 180 m2, Hrusice (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Šťovíčková Vlasta

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Solární kolektory
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok kolaudace	1919
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	180
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 180 m2, Hrusice (okres Praha-východ)