

Prodej bytu 3+1, 67 m², OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Velkopavlovická

ALVA REAL



Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1 CP 67 m² se zaskleným balkónem a sklepem na ul. Velkopavlov...

ČÍSLO ZAKÁZKY: 701976 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město), Velkopavlovická

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1 CP 67 m² se zaskleným balkónem a sklepem na ul. Velkopavlov...

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 3+1 o výměře 67,27 m² včetně zaskleného balkónu, se sklepem 1,03 m². Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu na ul. Velkopavlovická, v městské části Brno-Vinohrady.

V bytě proběhla rekonstrukce kuchyňské linky cca před 10 lety včetně el. rozvodů, nově zasklení balkónu, v předsíni instalovány vestavěné skříně.

Dispozice: Obývací pokoj 16,16 m²; ložnice 11,9 m²; pokoj 8,66 m²; kuchyně 9,34 m²; koupelna 2,85 m²; WC 1,03 m²; předsíň s chodbou 12,56 m²; balkón 4,77 m²; sklep 1,3 m².

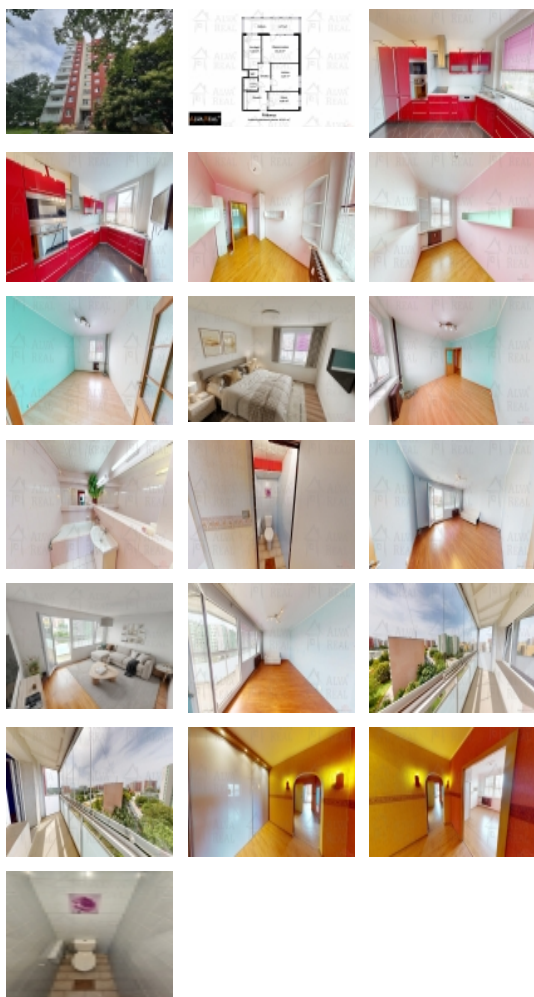
Byt se prodává částečně vybavený, kuchyňská linka vč. spotřebičů (sklokeramická deska Baumatic, el. trouba Baumatic, mikrovlnná trouba Electrolux, vestavná myčka Bosh, vestavná lednice, televize Sony), v chodbě vestavěné skříně s osvětlením, v pokojích nábytek dle fotografií. Balkón je zasklený s krásným výhledem na celé Vinohrady. K bytu náleží sklep o výměře 1,3 m².

Měsíční náklady cca 4.000 Kč (dle osob a užívání bytu) + elektřina v bytě.

Bytový dům je po revitalizaci, nová fasáda domu se zateplením, výměna oken, nové balkóny, výtahy. SVJ bez úvěru. V domě společné prostory - sušárna, kočárkárna.

Dům se nachází v městské části Brno-Vinohrady, která je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. Přímo u domu základní a mateřská škola, hřiště, dostupné MHD. V blízkosti veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, lékárny a restaurací.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.



Prodej bytu 3+1, 67 m2, OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Velkopavlovická

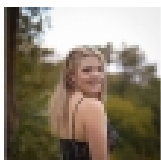
Nemovitost nabízí

ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Kristýna Vybíhalová

Mobil: +420 602 712 407

recepce@alvareal.cz

CENA: (za nemovitost) **6 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m2)	67
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Plocha balkonu (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	1
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Umakartové
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m2)	67
Plocha kanceláří (m2)	67

Prodej bytu 3+1, 67 m², OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Velkopavlovická