

Prodej bytu 2+1, OV, Bor (okres Tachov), ul. Vítězná



**M&M realty holding, a.s.**

## Mezonetový byt 4+1, 129 m<sup>2</sup>, Bor, ul. Vítězná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869119      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bor (okres Tachov), Vítězná

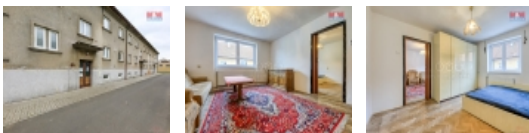
### Mezonetový byt 4+1, 129 m<sup>2</sup>, Bor, ul. Vítězná

Nabízíme k prodeji mezonetový byt s užitnou plochou 129 m<sup>2</sup>. Byt má dvě patra, přičemž dolní patro je připravené k okamžitému užívání, jedná se o 2+1 58m<sup>2</sup>. zatímco horní patro je určené k rekonstrukci dle vlastních představ. Druhé patro bytu má podlahovou plochu 71 m<sup>2</sup>. Byt se nachází se ve 2. nadzemním podlaží zděného domu na klidném sídlišti v části obce Bor u Tachova kousek od náměstí. K bytu náleží 2 sklepní prostory o rozloze 9 m<sup>2</sup>. Byt se dá využít jako hezká investiční příležitost a pronajímat díky velkému zájmu o pronájem v Boru. Oceníte nejenom rozumné dispoziční řešení, ale také příjemné a klidné prostředí, které obklopuje tuto lokalitu. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do všech důležitých částí obce a kompletní občanskou vybavenost. Byt představuje ideální možnost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s výhodami, které přináší velký potenciál rozšíření. Podívejte se na skvělou možnost nového domova. Neváhejte a domluvte si prohlídku s makléřem.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Dispozice bytu        | 2+1                                       |
| Číslo podlaží v domě  | 2   |
| Počet podlaží objektu | 2   |
| Druh objektu          | cihlová                                   |
| Stav objektu          | dobrý                                     |
| Vlastnictví           | osobní                                    |
| Umístění objektu      | sídliště                                  |
| Vybaveno              | Nezařizeno                                |
| Topení                | Lokální - plynové<br>Lokální - elektrické |



Prodej bytu 2+1, OV, Bor (okres Tachov), ul. Vítězná

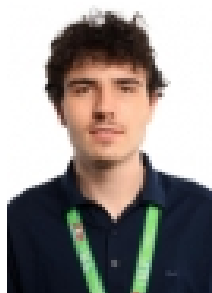
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Kalián Michael

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                     |  |
|---------------------|--|
| Doprava             | vlak<br>silnice<br>autobus   |
| Elektrina           | 230 V<br>380 V   |
| Voda                | dálkový vodovod  |
| Odpad               | Městská kanalizace   |
| Občanská vybavenost | Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| Parkování           | u domu (veřejné)   |
| Zdroj teplé vody    | bojler   |
| Užitná plocha (m2)  | 129  |
| Inženýrské sítě     | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn  |