

Prodej bytu 3+kk, 66 m², OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. ČSA

dumrealit.cz[®]

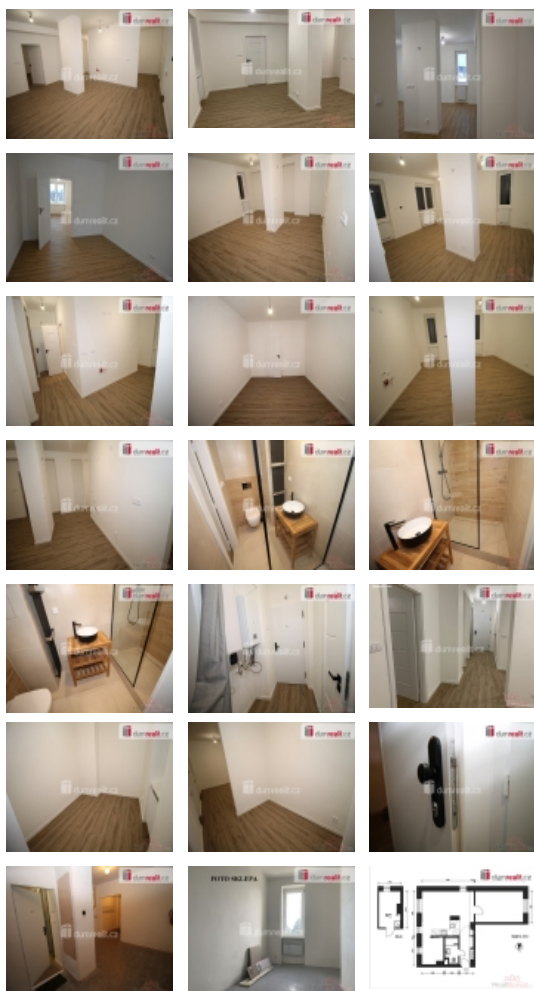


Prodej bytu 3+kk, 66 m², OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. ČSA

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646526 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Abertamy (okres Karlovy Vary), ČSA

Prodej bytu 3+kk, 66 m², OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. ČSA



Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi luxusně zrekonstruovaného nadstandardního bytu 3+kk/2S v přízemí v oblíbené horské destinaci Abertamy. Celkovou rozlohu bytové jednotky 66 m tvoří 54 m samotný byt, 8 m sklad s topením, 4 m tvoří další dva sklepy. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, vinylových podlah, koupelny, dveří, topného systému, štuků a zdí. Je zde příprava na kuchyňskou linku, kvalitní interiérové dveře značky KV Doors, vstupní dveře výborně izolují hluk, mají bezpečnostní prvky, do rámu dveří zájždějí bezpečnostní hroty. Velkou výhodou je vytápěná místnost náležící k bytové jednotce na druhé straně chodby, kde se v 8 m dají uskladnit kola, lyže, atd., dále k bytu navíc náleží další dva sklepy. Vytápění zajišťuje zcela nový elektrokotel, teplou vodu ohřívá bojler, po zavedení wi-fi bude fungovat i na dálku telefonicky ovládaný termostat. V každé místnosti jsou datové rozvody, okna jsou samozřejmě plastová jsou připravena na předokenní rolety. Krásná nadčasová koupelna nabízí prostorný sprchový kout, umyvadlo a toaletu. K bytu náleží spoluvlastnický podíl na zahradě, z okna je krásný výhled do okolí, zejména na Plešivec. Parkování je přímo pod okny přímo před bytem. Dům je udržovaný, opečovávaný, fasáda je zateplená. V okolí je napojení na běžkašské trasy, sjezdovky, ski-areál Plešivec, do Karlových Varů je to 25 min jízdy. V Karlových Varech, které se staly součástí kulturního dědictví UNESCO a jsou dějištěm každoročního pořádání filmového festivalu, V dosahu jsou obchody, OC Varyáda, Fontána, KV Arena, restaurace, banky. Karlovy Vary jsou součástí kulturního dědictví UNESCO, město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací, ve Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, město je zasazeno uprostřed krásné přírody a není daleko od německých hranic. Cena zahrnuje veškeré právní služby a provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené finanční poradce. Ev. číslo: 645912. Energetický štítek: E (20 kWh/m²/rok).

Prodej bytu 3+kk, 66 m², OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. ČSA

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **4 380 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	66
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	66