

Prodej samostatného RD, 95 m<sup>2</sup>, Vodochody (okres Praha-východ)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 95 m<sup>2</sup>, Vodochody (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647188 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vodochody (okres Praha-východ), Hlavní

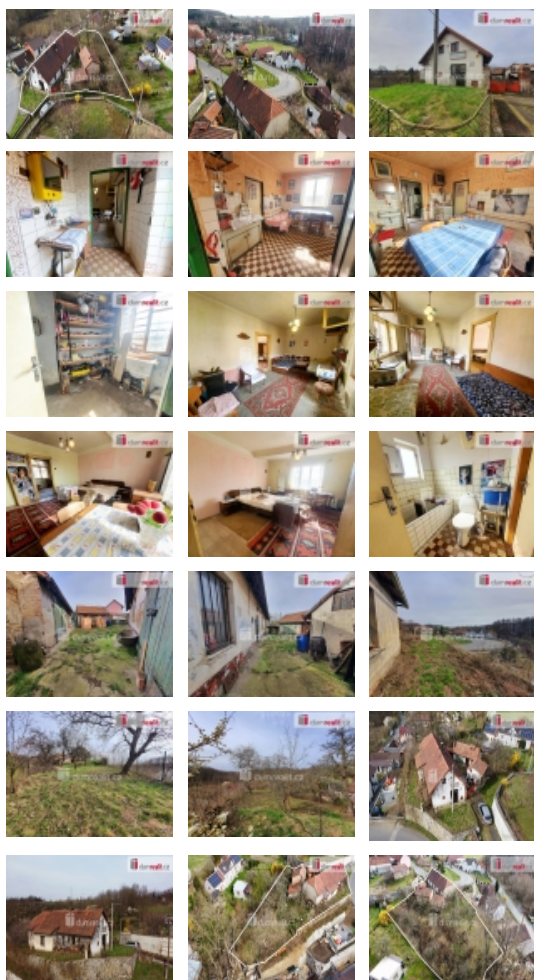
### Prodej samostatného RD, 95 m<sup>2</sup>, Vodochody (okres Praha-východ)

Plus provize. Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídku. Prodej rodinného domu 95 m<sup>2</sup>, s užitnou plochou 114 m<sup>2</sup> a pozemek 1 142 m<sup>2</sup> v obci Vodochody. Tato malebná obec je před branou Prahy (pouhých 12 km od metra Kobylisy) Tento dům je 2 podlaží a nabízí několik možností využití včetně rekonstrukce, nebo si místo plně přetvořit k obrazu svému. Dříve zde fungovalo řeznictví. Je zde stále mnoho pozůstatku v podobě hospodářských stavení a členitých sklepních prostor, včetně krámu v čele domu. Dispozice stávajícího domu je tvořena následovně. V přední části domu je oddělený prostor/ obchod s vlastním vstupem. Dále je za branou/ vstup na pozemek obytná část domu. V přízemí: jídelna/kuchyň, špajz, ložnice/pokoj, obývací pokoj, koupelna a WC. V patře je poté k dispozici další pokoj/ložnice.

V suterénu více než 100m<sup>2</sup> prostor a technické místnosti. tato nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás vyřídíme zdarma. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 646574. Energetický štítek: G (519 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	95
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1142
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	2



Prodej samostatného RD, 95 m2, Vodochody (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Zastavěná plocha (m2)	288
Užitná plocha (m2)	95
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř**



**Martin Bureš**

Mobil: 777 741 984

[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)