

Prodej historického objektu, Locket (okres Sokolov)



Prodej historického domu v Lokti

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01202 TYP ZAKÁZKY: prodej

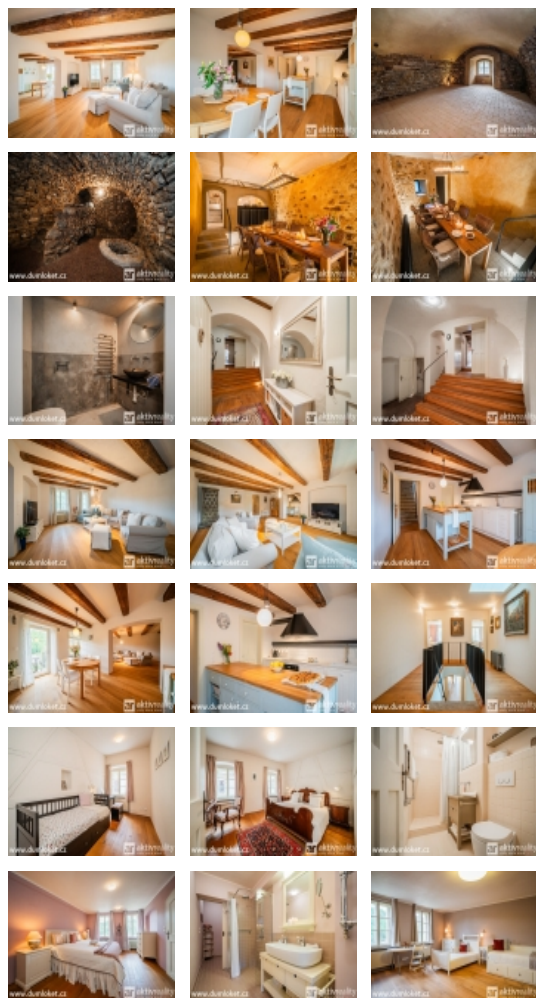
LOKALITA: Locket (okres Sokolov), T. G. Masaryka

Prodej historického domu v Lokti

Tento nádherně zrekonstruovaný gotický měšťanský dům vás uchvátí svou jedinečnou atmosférou, kterou nikde jinde nenajdete. Je dokonalou ukázkou citlivé rekonstrukce, která spojuje historický charakter s moderními prvky. Vstupte do prostoru, kde každá místnost dýchá historií a každé okno nabízí pohled na kouzelné uličky a kamenné hradby, které kdysi chránily město. Zažijte pohodlí tří koupelen, prostorných a světlých místností, které vám umožní skloubit rodinný život s pracovními povinnostmi. Každý kout tohoto domu je promyšlený a dýchá noblesou ? od masivních dubových podlah, přes dřevěná špaletová okna, až po robustní dveře. Stýká se zde historie s modernou a každý detail a pečlivě vybrané materiály ve vás probudí pocit elegance a jedinečnosti.

Malé shrnutí hlavních plusů nemovitosti:

- ? poloha - historické centrum Lokte, v bezprostřední blízkosti náměstí s obchody, kavárnami a restauracemi.
- ? rekonstrukce - citlivě zrekonstruovaný dům s ohledem na historický charakter. Barvená vápenná omítka, vláknocementová střešní krytina, masivní dřevěné dveře, obložkové zárubně, kované mříže a parapety z travertinu.
- ? interiér - masivní dubové podlahy, světlé prostorné místnosti, tři koupelny s WC a dvě samostatná WC.
- ? vytápění - plynová kotelna a litinové ?anglické? radiátory zajišťují příjemné teplo.
- ? komerční prostor ? součástí domu je i komerční prostor, v současné době pronajatý, který vám může snížit vaše náklady na provoz domu.
- ? výhledy - okna s výhledem na kouzelné uličky a historické hradby.
- ? město Locket - malebné město v západních Čechách známé svým gotickým hradem ze 12. století a zachovalým historickým centrem.
- ? občanská vybavenost - základní a mateřská škola, lékárna, pošta, knihovna, obchody s potravinami.
- ? aktivity 7 Sportovní areál, cyklostezky, turistické trasy, vodácké aktivity na řece Ohři.



Prodej historického objektu, Locket (okres Sokolov)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



František Janda

Mobil: +420 728 608 953

frantisek.janda@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **24 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	kamenná
Stav objektu	po rekonstrukci
Vybavení	balkon sklep
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	240
Užitná plocha (m2)	562
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej historického objektu, Loket (okres Sokolov)