

Prodej samostatného RD, 266 m², Mariánské Radčice (okres Most) - exkluzivně



bidli



Prodej rodinného domu 266 m², pozemek 2040 m².

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223344 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Radčice (okres Most), Dukelských hrdinů

Prodej rodinného domu 266 m², pozemek 2040 m².

Dobrý den, máme pro vás dům na vysoké úrovni, ale finančně dostupný.

V zastoupení vlastníka si vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rodinný dům v obci Mariánské Radčice, na adrese Dukelských Hrdinů, okres Most. Tento samostatný dvou podlažní dům je velmi specifický. V přízemí domu se nachází zimní zahrada, prostorná kuchyň, velký obývací pokoj, technická místnost, odpočinková místnost a koupelna. V patře jsou dvě samostatné ložnice, jedna disponuje balkónem, šatnou, koupelnou a saunou. Stav objektu je velmi dobrý s parcelou o rozloze 2040 m². K domu náleží garáž pro dvě auta. Odvod odpadních vod je zařízen veřejnou kanalizací, voda je přivedena z obecního vodovodního řádu. Teplo domova je zajištěno ele. podlahovým vytápěním. Nemovitost je obklopena krásnou udržovanou zahradou, chloubou je rybníček který má vlastní filtraci a hlavně je plný ryb. Nejen pro hosty je zde bazén, ale i odpočinkový dřevěný domek s relaxační zónou a prostornou vířivkou. Dvě plně funkční studny zajišťují vláhu a dostatek vody pro bazén a okolní zeleň.

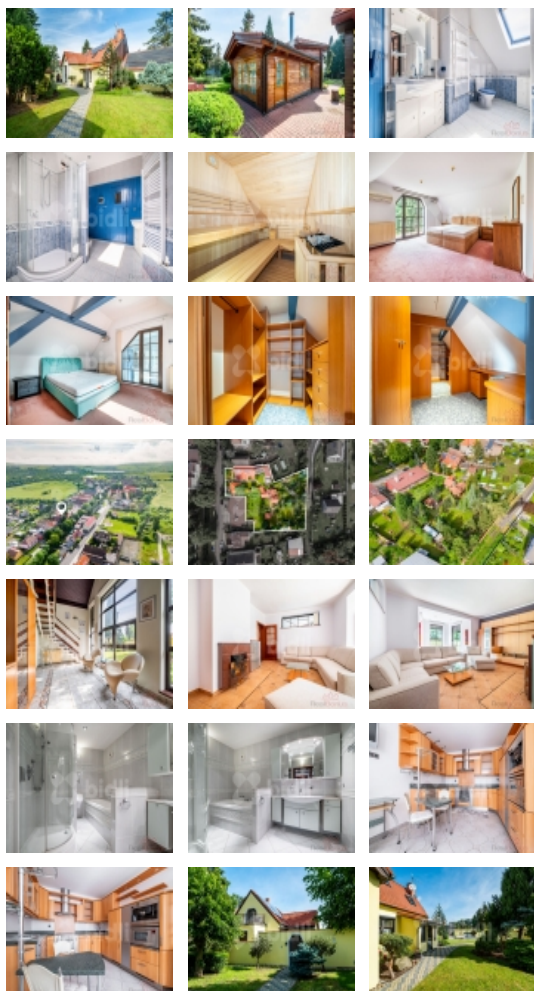
Nájezd na dálnice je vzdálen do 10 minut jízdy autem.

PENB se aktuálně zpracovává.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat

CENA: (za nemovitost) **9 630 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej samostatného RD, 266 m², Mariánské Radčice (okres Most) - exkluzivně

Realitní makléř



Martin Fišer

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	266
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	2040
Vybavení	zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Klimatizace
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	166
Plocha parcely (m ²)	2040
Ostatní	Plot Bazén Garáž
Užitná plocha (m ²)	266
Počet bytů - celkem	2
Nebytové prostory (m ²)	62
Užitná plocha v přízemí (m ²)	160
Plocha zahrady (m ²)	2040
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	10
Další nebytový objekt	přízemní

Prodej samostatného RD, 266 m², Mariánské Radčice (okres Most) - exkluzivně

Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	2+1, 2+1.
K dispozici od	01.08.2024

Prodej samostatného RD, 266 m², Mariánské Radčice (okres Most) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1