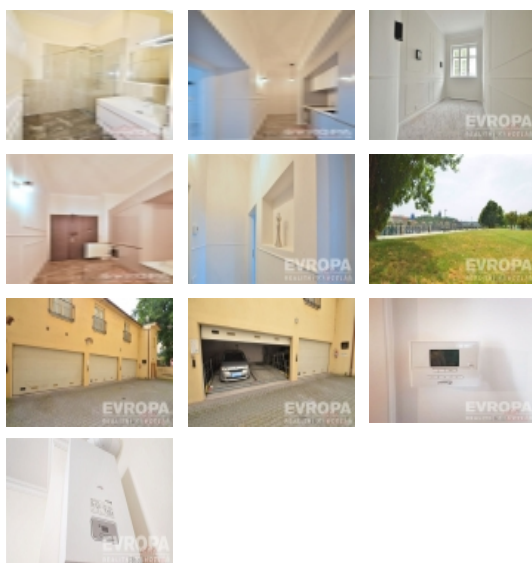


Prodej bytu 2+kk, 51 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Jindřicha Plachty



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej bytu 2+kk 51m² s vlastní garáží Praha Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891953 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Jindřicha Plachty

Prodej bytu 2+kk 51m² s vlastní garáží Praha Smíchov

Prodej bytu v osobním vlastnictví 2+kk o velikosti 51m² s vlastní garáží a sklepem po kompletní rekonstrukci. Unikátní poloha na břehu Vltavy. Byt v historickém dome v prvním podlaží domu. K řece cca 100m. V kompletně zrekonstruovaném bytě, s výškou stropu 3,9m- možnost vestavby patra, který zatím nebyl nikým obýván najdete kuchyňský kout s myčkou, lednicí, mrazákem, varnou indukční deskou a troubou. Pračka zabudovaná v předsíni ve skříni. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Časově programovatelný sušák. Topení s termostatem je elektrické podlahové v koupelně a chodbě, v pokojích podpodlahové radiátory vytápění vlastním úsporným kondenzačním kotlem. Na podlaže dlažba a v pokojích koberce, pod koberci dřevěné parkety. Okna protihluková, třívrstvá. Dálkově ovládané žaluzie. Sklep 5m². K bytu patří garážové stání ve dvoře vedlejšího domu. Internet, kabelová TV, Wifi, Poplatky 2400,-Kč plus energie.

For sale is an apartment in private ownership 2 + kk of 51m² with its own garage and cellar after complete reconstruction. Unique location on the banks of the Vltava river. Apartment in a historic house on the first floor of the house. Approximately 100m to the river. In the completely renovated apartment, with a ceiling height of 3.9m- possibility of building a floor, which has not yet been occupied by anyone you will find a kitchenette with dishwasher, fridge, freezer, induction hob and oven. Washing machine built-in in the hallway in a cupboard. Bathroom with shower, sink and toilet. Time-programmable dryer. Thermostatically controlled electric underfloor heating in the bathroom and hallway, underfloor radiators in the rooms heated by our own efficient condensing boiler. Tiled flooring and carpets in the rooms, wooden parquet under the carpets. Windows soundproof, three-layer. Remote controlled blinds. Basement 5m². The apartment has a garage in the yard of the next house. Internet, cable TV, Wifi, Charges 2400,-CZK plus energy.

CENA: (za nemovitost) **9 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+kk, 51 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Jindřicha Plachty

Realitní makléř



Tomáš Červinka

Mobil: +420 606 226 660

tomas.cervinka@rkevropa.cz

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	51
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	5
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2024
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m ²)	443
Užitná plocha (m ²)	51
Počet bytů - celkem	23