

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), ul. Sídliště Za Chlumem

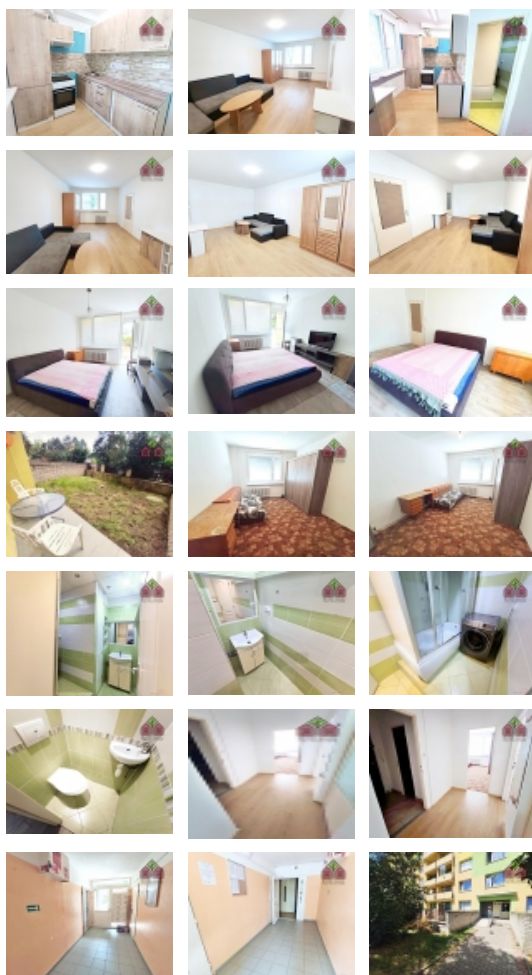


3+1 se zahrádkou, 82 m2, bydlení i investice, Bílina, Teplické Předměstí, ulice Za Chlumem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1098 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), Sídliště Za Chlumem

3+1 se zahrádkou, 82 m2, bydlení i investice, Bílina, Teplické Předměstí, ulice Za Chlumem

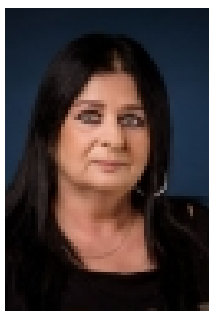


Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji atypickou bytovou jednotku o dispozici 3+1 s předzahrádkou, a to v Bílině, v části Teplické Předměstí, v ulici Za Chlumem. Dům je osazen v zeleni a v jeho okolí je k dispozici veškerá, běžně dostupná infrastruktura, včetně parkovacích ploch. Nákup provedete v prodejně Tesco, zatímco si Vaše děti budou bezstarostně hrát na přilehlém hřišti. Bezpečná bude i jejich cesta do školky či školy. Velmi dobrá je rovněž i dopravní dostupnost. Bytová jednotka je umístěna v přízemí panelového bytového domu a její podlahová plocha činí 82,11 m2. Vstup tvoří členitější chodba s přístupy do kuchyně, všech pokojů, do koupelny, na toaletu a do šatny. V kuchyni je novější linka s elektrickým sporákem a místo pro lednici. Obývací pokoj navazuje na kuchyni a proto ho lze částečně využít i jako jídelní kout. Další dva pokoje jsou standardní výměry a jeden je se vstupem na předzahrádku, která Vám umožní příjemný letní relax. Na zahrádce je možné umístit pergolu či menší bazén, což jistě ocení zejména rodiny s dětmi nebo domácí mazlíčci. Dále je v bytě i šatna, která Vám poskytne mnoho úložného prostoru. Koupelnové jádro je zděné s velkým sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro automatickou pračku. Obloženo je příjemným keramickým obkladem. Byt prošel původně kompletní rekonstrukcí, ale poté byl po delší dobu pronajímán. Jeho současný stav tak bude vyžadovat další úpravy. Okna v bytě jsou plastová a na podlaze je dlažba nebo plovoucí podlahy. Vytápění bytu a ohřev teplé vody jsou dálkové. Byt je tedy určen zejména pro rodinu s dětmi, která získá, po jeho částečné rekonstrukci, velmi příjemné bydlení s možností příjemných chvil na zahrádce, která je velmi atypická a výjimečná u bytových jednotek v panelovém domě. Tento byt se také může stát vhodnou investicí pro podnikatele s volnými finančními prostředky. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte a domluvte si prohlídku bytu. Budeme se Vám rádi věnovat. Hypoteční úvěr Vám zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **2 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), ul. Sídliště Za Chlumem

Nemovitost nabízí**BONO reality**Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice**Realitní makléř****Ing. Parasková Eva**

Mobil: +420 725 918 257

eva.paraskova@bonoreality.cz

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Plocha zahrady (m2)	20
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), ul. Sídliště Za Chlumem