

Prodej restaurace, Kamenice, Nová Hospoda (okres Praha-východ)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej restaurace, stravování, 382 m<sup>2</sup>, Kamenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877565 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamenice, Nová Hospoda (okres Praha-východ), Jednosměrná

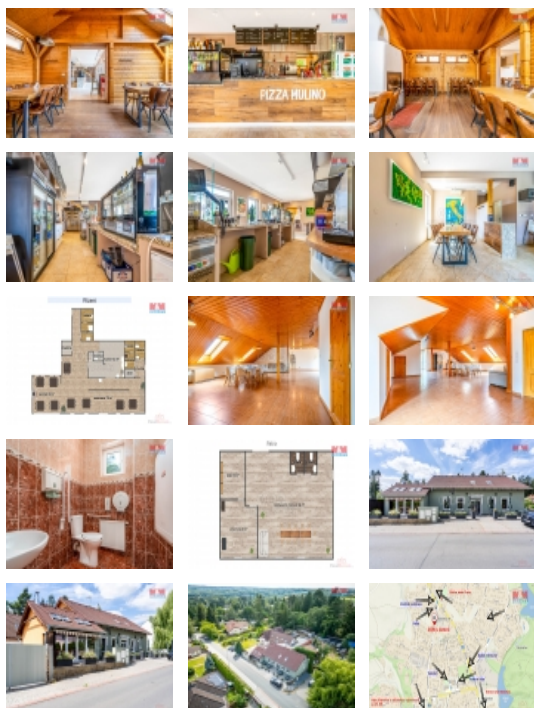
#### Prodej restaurace, stravování, 382 m<sup>2</sup>, Kamenice

Exkluzivně nabízíme k prodeji patrový dům o užitné ploše 382 m<sup>2</sup> v lokalitě Kamenice-Nová Hospoda. V současnosti je zde pizzerie s moderním provozem a s možností posezení ve vkusně zařízené restauraci se zahrádkou. Jde o zavedenou provozovnu s rozvozem po okolí. Restaurace nabízí příjemné posezení v salonku s krbem a stylovým nábytkem z masivu, interiér byl zařízen citlivě a s velkým vkusem. Přízemí domu obsahuje velkou místnost s barovým pultem, prostory pro posezení hostů, oddělený salonek, zázemí pro výrobu, uchování potravin a pro personál, sklady a sociální zařízení. V patře budovy je prostorná konferenční místnost s dřevěnými obklady, pracovna a sociální zařízení. Dům je možné upravit a využívat dle vlastních představ- bydlení, konferenční prostory, provozovnu se službami, prostory pro školku, dětskou skupinu a mnoho dalšího. Stáří domu 15 let, celková rekonstrukce v r. 2023. Kamenice je obec 8 km jižně od Prahy na spojnici Prahy s Benešovem. Dům je v klidné části.

CENA: (za nemovitost) **11 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	530
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej restaurace, Kamenice, Nová Hospoda (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Šizlingová Vladislava**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Klimatizace
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	2004
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	382
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace

Prodej restaurace, Kamenice, Nová Hospoda (okres Praha-východ)