

Prodej bytu 4+kk, 128 m<sup>2</sup>, OV, Sobětuchy, Vrcha (okres Chrudim) - exkluzivně



## Prodej bytu 4+kk s garáží 128m<sup>2</sup>, Chrudim-Sobětuchy

ČÍSLO ZAKÁZKY: MN-249 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sobětuchy, Vrcha (okres Chrudim)

### Prodej bytu 4+kk s garáží 128m<sup>2</sup>, Chrudim-Sobětuchy

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji byt 4+kk. Netradiční byt se nachází 1 km od Chrudimi v obci Sobětuchy-Vrcha, v klidné části, blízko lesů a zeleně. Byt je po kompletní velmi zdařilé rekonstrukci. Strop je zateplen tepelnou izolací o tl. 10cm a zakryt sádkokartony. Dle dohody je možné ponechat částečné vybavení bytu. Byt je umístěn v 2.NP, celková výměra bytové jednotky je 98,76m<sup>2</sup> (chodba 3m<sup>2</sup>, koupelna s WC 5,97m<sup>2</sup>, ložnice 16,37m<sup>2</sup>, pracovna 16,19m<sup>2</sup>, obývací pokoj 30m<sup>2</sup>, jídelna s kuchyní 17,23m<sup>2</sup>). Pod bytem je nebytový prostor, který lze využít jako sklad, dílnu nebo garáž s výměrou 29,71m<sup>2</sup>.

Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel, který je společný pro 4bytové jednotky a ohřev vody je el. bojlerem o objemu 80l. V bytě je alternativní vytápění, a to krbovými kamny. Nízké náklady na bydlení. Fond oprav činí 700,-/měs.

Dům je zateplený, nová fasáda, střecha a plastová okna. Je napojen na kanalizaci a obecní vodu. Bytový dům je monitorován kamerou. Parkování je možné před domem i za domem. Blízko je zastávka MHD a dobrá dostupnost do Chrudimi. Cena je k jednání. Volný je dle dohody.

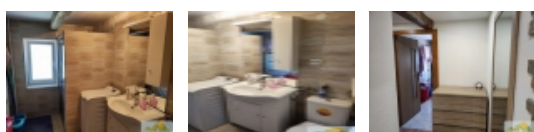
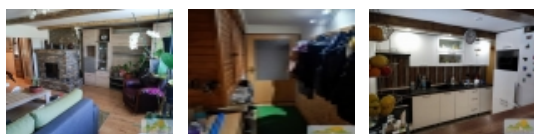
Nákup nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám mohu zajistit za výhodných podmínek. Na cenu dotaz u makléře.

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 3



Prodej bytu 4+kk, 128 m<sup>2</sup>, OV, Sobětuchy, Vrcha (okres Chrudim) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### RV Reality

Bratraců Veverkových 355,  
530 02 Pardubice

### Realitní makléř

### Nepovímová Miluše

Mobil: +420 777 837 773

[miluse.nepovimova@rvreality.cz](mailto:miluse.nepovimova@rvreality.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	128
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	128
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku