

Prodej samostatného RD, 157 m², Abertamy (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 157 m², Abertamy (okres Karlovy Vary)

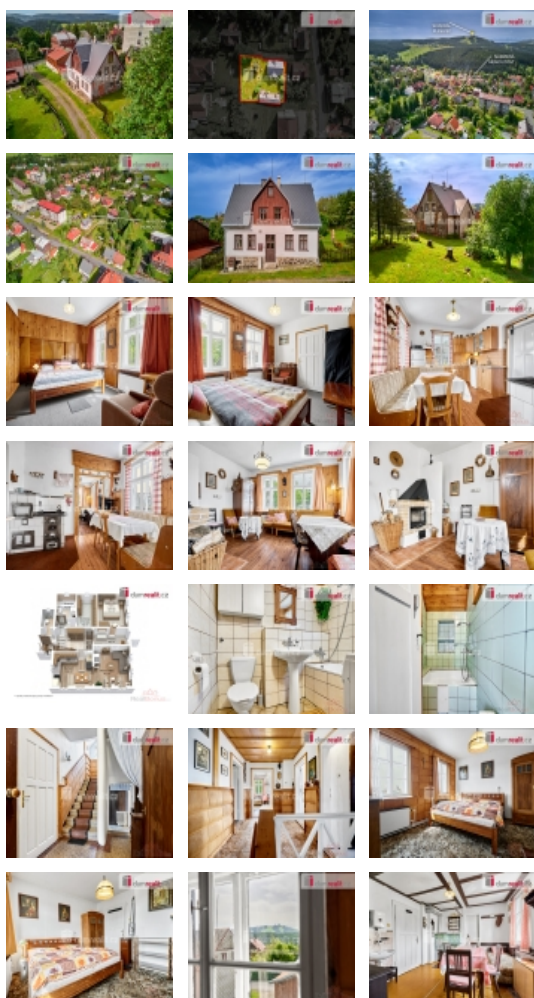
ČÍSLO ZAKÁZKY: 648359 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Abertamy (okres Karlovy Vary), Dělnická

Prodej samostatného RD, 157 m², Abertamy (okres Karlovy Vary)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej domu v Abertamech, Dělnické ulici. Dům se zastavěnou plochou 95 m a užitnou plochou 157 m se nachází v pěším dosahu centra města. Soukromí si však zachovává díky své poloze odkloněné od hlavní silnice a pozemku o rozloze 833 m s trávníkem, jehličnatými stromy a venkovním posezením. Dům, postavený ve stylu oblíbeném a typickém pro krušnohorská města s dvěma nadzemními podlažními a půdou stojí na kamenné podezdívce a je z poloviny podsklepený. Střecha je kryta eko beronitovými šablonami. Vytápění je řešeno pro celý dům plynovým kotlem a radiátory ústředního topení. Pro rychlý nástup tepla nebo pro vytápění jen základních místností je do systému přidán i kotel na elektřinu. V obýváku v přízemí, propojeném s kuchyní je též krb s posezením. V kuchyni zůstala zachována i původní funkční kachlová kamna, navozující v mezidobí příjemnou tepelnou pohodu. V obou těchto místnostech je dostatek místa u stolů pro stravování nebo jen k posezení u vína. V přízemí je dále ložnice pro 2 osoby, koupelna s wc, další samostatné wc, a také dílna. Do patra nás vedou kamenné schody, cestou v mezipatře je koupelna se sprchovým koutem. V patře je společenská místnost, kuchyně se zachovalými kachlovými kamny, ložnice pro 2 osoby a tři menší ložnice v přístěncích pro další 4 osoby. Tato dispozice nabízí dostatek soukromí všem bydlícím. Okna domu jsou původní ošetřovaná dřevěná. Na snímku pozemku je vidět zděná kůlna s garáží pro 1 vozidlo. Videoprohlídka i záběry z dronu Vás ujistí, že do domu je možno se nastěhovat a ihned jej užívat. Horské město Abertamy je oblíbenou destinací vyznavačů zimních sportů, letní turistiky, je zde množství značených cyklostezek i cyklotrailů, a to i v areálu sjezdovek vrchu Plešivce, kde mají sedačkové lanovky přepravní kapacitu 7500 osob za hodinu. V Abertamech jsou dostupné různé možnosti stravování, nákupu potravin, drogerie, je zde pošta, lékař, cykloservis, autoservis, nové velmi zajímavé muzeum hornictví a rukavičkářského průmyslu, za první republiky i poté proslaveném po celém světě.

Určitě si dovoluujeme prohlídku nabízeného domu a uvažujte o trvalém bydlení či jen rekreaci v útulné horské přírodě



Prodej samostatného RD, 157 m2, Abertamy (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Alois Řáda

Mobil: 721 446 928

rada@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **6 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 157 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2) | 833 |
| Umístění objektu | centrum |
| Topení | Lokální - plynové |
| Počet míst k parkování | 5 |
| Zastavěná plocha (m2) | 95 |
| Užitná plocha (m2) | 157 |
| Poloha objektu | samostatný |