

Prodej samostatného RD, 153 m<sup>2</sup>, Česká Kubice (okres Domažlice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 153 m<sup>2</sup>, Česká Kubice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875637 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Kubice (okres Domažlice)

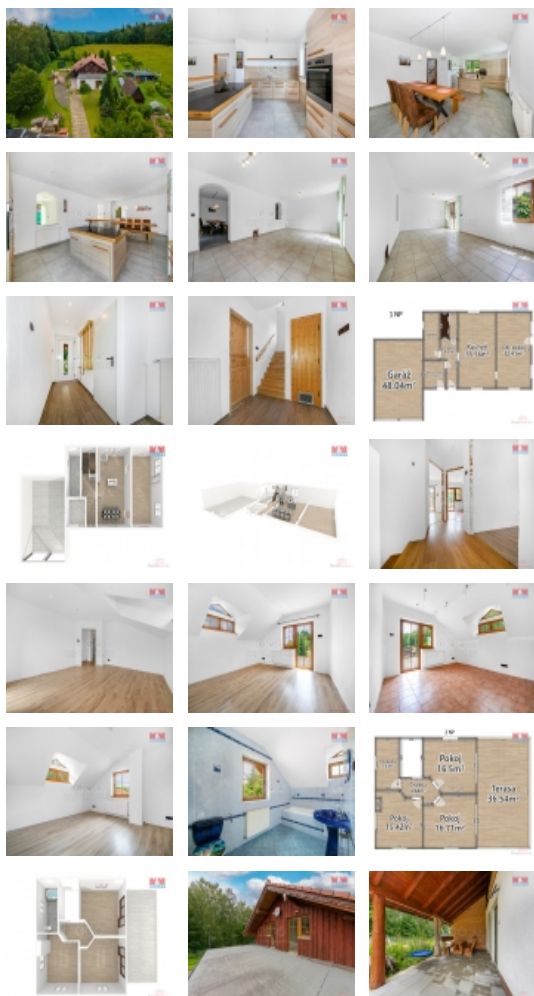
#### Prodej rodinného domu, 153 m<sup>2</sup>, Česká Kubice

Nabízíme k prodeji rodinný dům po rekonstrukci v malebné obci Česká Kubice. Nemovitost stojí na prostorném pozemku o výměře 1473 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je také prostorná dvougaráž, ideální pro více vozidel. Dům zaujme udržovanou zahradou s malebným jezírkem, které dotváří klidnou atmosféru k rodinnému bydlení. Velkou výhodou jsou dvě samostatné koupelny, v přízemí si můžete koupelnu zbudovat dle svých představ, aktuálně jsou připraveny rozvody sítí. Vytápění nemovitosti zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvody do radiátorů a podlahového topení, ohřev vody se stará bojler a odpady jsou svedeny do žumpy. Občanskou vybavenost nalezneme přímo v obci, případně v nedalekém okresním městě Domažlice (11km). Svým umístěním blízko hraničního přechodu (4,5km) je nemovitost velmi vhodná pro ty, kteří pracují v sousedním Německu. Více informací Vám rádi sdělíme na prohlídce. Rezervujte si svůj čas na prohlídkovém dni, který se koná 10.07.2024. S financováním Vám poradí náš specialista.

CENA: (za nemovitost) **6 499 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1473
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba



Prodej samostatného RD, 153 m<sup>2</sup>, Česká Kubice (okres Domažlice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Iliev Radim**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	153
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný