

Prodej nájemního domu, Nové Město nad Metují, Krčín (okres Náchod)



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 540 m², Nové Město nad Metují

ČÍSLO ZAKÁZKY: 850653 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nové Město nad Metují, Krčín (okres Náchod), Na Kopci

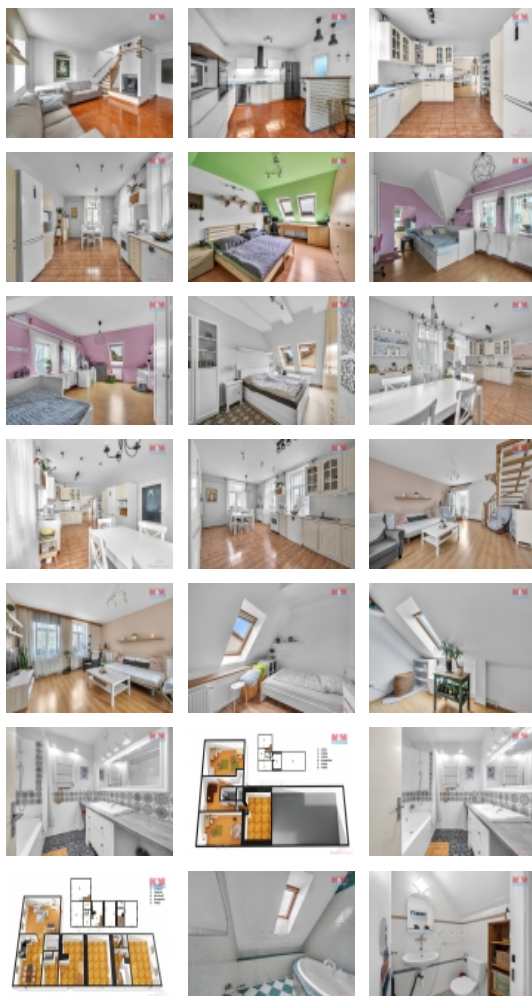
Prodej nájemního domu, 540 m², Nové Město nad Metují

Prodej objektu s bytovými jednotkami, zahradou a přízemím zkolaudované k podnikání. Rozsáhlou reko objekt prošel v roce 1996, konečné úpravy proběhly v roce 1999. Byt č.1. 5+1 v prvním patře, podkroví s terasou o výměře 175 m², včetně terasy. Dispozičně řešen vstupní chodbou společnou pro oba byty. Podkroví tři pokoje, toaleta, koupelna s rohovou vanou a vstupem na půdu. Ve spodním patře prostorná kuchyně, obývací pokoj koupelna, vana, samostatně WC. Byt č.2. 4+1 o rozloze cca 122 m², s terasou cca 40 m² a výhledem do zahrady. Vstupní chodbička, koupelna s vanou a WC, kuchyně s jídelním koutem, krbem, barem, z obývacího pokoje vstup na terasu. RD je částečně podsklepen. Přízemí cca 200 m² vhodné pro podnikání, zubní ordinace, veterinu atd. Objekt vytápěn plynovými kotli 3 ks. Velká zahrada se zastřešenou pergolou a kůlnou, využívanou pro technické zázemí. Bazén se zabudovaným proti proudem, vyhříváný tepelným čerpadlem, zahrada se zavlažováním. Velmi dobrý přístup s parkováním.

CENA: (za nemovitost) **14 599 994,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 1896 |
| Vybavení | sklep zahrada |



Prodej nájemního domu, Nové Město nad Metují, Krčín (okres Náchod)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Bareš Marcel**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|-------------------------------|---|
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Topení | Lokální - kombinované |
| Doprava | vlak silnice autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod vlastní studna |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb |
| Rok rekonstrukce | 1999 |
| Rok kolaudace | 1905 |
| Parkování | kryté stání |
| Počet míst k parkování | 6 |
| Zdroj teplé vody | karma |
| Ostatní | Plot Garáž |
| Užitná plocha (m2) | 540 |
| Počet bytů - celkem | 3 |
| Počet bytů - volných | 3 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |

Prodej nájemního domu, Nové Město nad Metují, Krčín (okres Náchod)