

Prodej samostatného RD, 282 m², Křešice, Zahořany (okres Litoměřice)

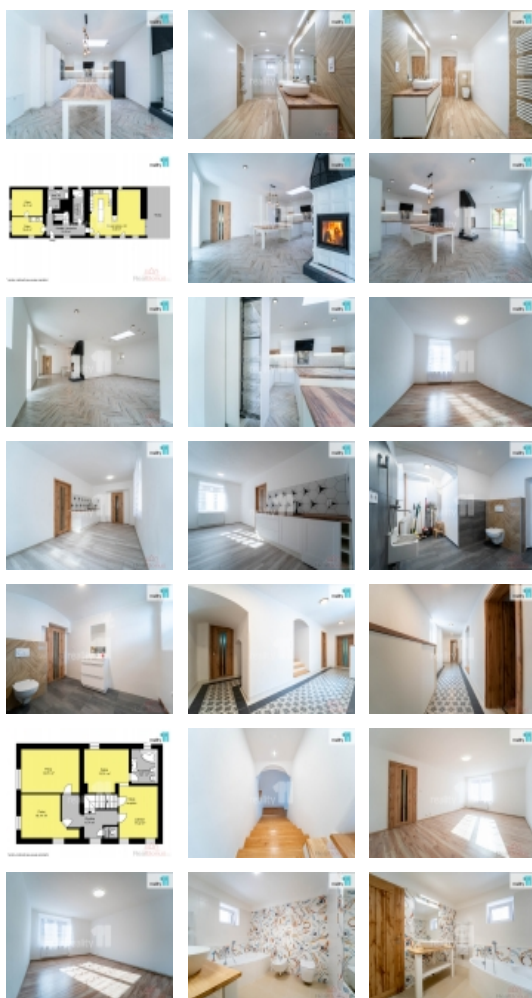


Prodej samostatného RD, 282 m², Křešice, Zahořany (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25857 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Křešice, Zahořany (okres Litoměřice)

Prodej samostatného RD, 282 m², Křešice, Zahořany (okres Litoměřice)



Cena k jednání, Reality 11 Vám zprostředkují v exkluzivním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji zajímavě řešený rodinný dům venkovského typu, situovaný 6 km od Litoměřic v obci Zahořany (Křešice). Poloha domu poskytuje úplné soukromí a není v povodňové zóně.

Jedná se konkrétně o kompletně zrekonstruovanou dvojpodlažní nemovitost, o dispozici 7+2 a celkové výměře obytné plochy 233 m², výměra nezahrnuje terasu. Celková výměra pozemků 3023 m² se skládá ze dvou samostatných parcel. Obytné zahrady kolem domu, 1116 m² včetně zastavěné plochy 282m² a samostatná zahrada o výměře 1911m², vhodná také k zahradničení, chovu zvířat, či ustájení koní. Má samostatný vstup ze zadní strany po polní cestě.

Po vstupu do domu, v prostorné chodbě se po pravé straně nachází prostor, který je koncipován jako apartmán s kuchyňkou pro hosty. Lze využít také jako bydlení pro seniora, nebo kancelář, s možností užívat toaletu v sousedící technické místnosti, hned naproti vstupu do domu.

V levé části přízemí se pak nachází velká koupelna s toaletou, dvěma umyvadly a sprchovým koutem. Velkorysý prostor kuchyně s novými vestavěnými spotřebiči a plynule navazující obývací pokoj s kachlovými kamny. Tento prostor je zároveň vytápěn podlahovým topením. Z tohoto prostoru lze vstoupit na terasu a následně na zahradu.

Do prvního patra vystoupáme po jasanem nově osazených schodech, do prostoru malé chodby se samostatnou toaletou určenou pro dva pokoje v pravé části, využitelné jako dětské pokoje. V levé části je ložnice pro rodiče s velkou šatnou a koupelnou s vanou, toaletou a bidetem. V koupelně je instalováno kromě klasického žebříkového radiátoru i elektrické podlahové topení. Z ložnice můžeme vystoupat do prostorné půdy.

Nabízená nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, při níž došlo k izolaci domu, realizaci nové střechy, renovaci rozvodů vody, elektřiny a odpadů, rozvodu nové topné soustavy, která je v přízemí pravé části domu podlahové vytápění a zbytek domu radiátory, celé vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kotlem.

Dům je připojen na obecní kanalizaci a obecní vodovod, na pozemku je však rovněž v současnosti k dispozici studna určená pro zavlažování pozemku.

Lokalita, kde se nemovitost nachází je charakteristická perfektní dopravní dostupností, zastávka autobusu se nachází 200m od domu, v obci je rovněž i vlaková stanice 500m od domu. Místo je navíc velmi dobře občanský vybavené, škola, školka, obchod v blízké

Prodej samostatného RD, 282 m², Křešice, Zahořany (okres Litoměřice)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Martin Neuzil

Mobil: 702 048 068

neuzil@reality11.cz

CENA: (za nemovitost) **10 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	282
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	3027
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	282
Užitná plocha (m ²)	282
Poloha objektu	samostatný