

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Zlín, Velíková

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Zlín, Velíková

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643058 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zlín, Velíková

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Zlín, Velíková

CENA "OD", včetně právního servisu, provize RK, stavebního povolení i projektu na RD , prodej 6 stavebních pozemků A,B,C,D,E a F s plochami od 735 do 773 m. V ceně pozemků je kompletní zasilování (elektřina - kabelová přeložka VN E.ON, přípojka kanalizace PVC 200. kanalizace dešťová, přípojka vody DN 25 PE100 RC, v zemi optický kabel). Plyn není přiveden na pozemky, neboť se v projektu počítá s tepelným čerpadlem, ale pokud by na něm zájemce trval je veden na protější okrajové části příjezdové cesty. V ceně pozemku je již schválené stavební povolení a vypracovaný projekt na zděný RD o dispozici 4+kk (5+kk) s garáží. Prodej pozemků není podmíněn dodržením stávajícího projektu. Pokud zájemce bude chtít jiný typ domu, dle vlastních představ, musí počítat s vytvořením vlastního projektu a vyřízení nového stavebního povolení, přičemž stávající projekt se od ceny pozemků neodečítá. Všech 6 pozemků se nachází na velmi pěkném místě v okrajové části obce Velíková s výhledy do okolní krajiny. Velíková leží jen 10 kilometrů od krajského města Zlína. V obci je dosah MHD. Je zde MŠ a ve vedlejší obci Štípa se nachází ZŠ se školním svozem žáků.

Pokud hledáte již dlouho krásné místo pro výstavbu vysněného RD, možná čeká jeden z těchto pozemků právě na Vás. Není vyloučen i sloučený prodej všech 6 pozemků pro účely developerského projektu nebo investičního budoucího záměru. V tomto případě je možná individuální dohoda. Doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem pouze PO-PÁ. Vyřídíme i nejvýhodnější financování se zkušeným finančním makléřem, který vše vyřídí za vás a uspoří tak maximálně váš čas. Ev. číslo: 642444. Energetický štítek: B

CENA: (za nemovitost) **3 428 500,- Kč**



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Zlín, Velíková

### Realitní makléř



**Martina Dyjáková**

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
--------------------------	-------------------

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	735
-----------------------------	-----

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
--------------	--------------------

<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
---------------------	-------------