

Prodej bytu 2+kk, 84 m<sup>2</sup>, OV, Liberec, Liberec V-Kristiánov, ul. 8. března

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

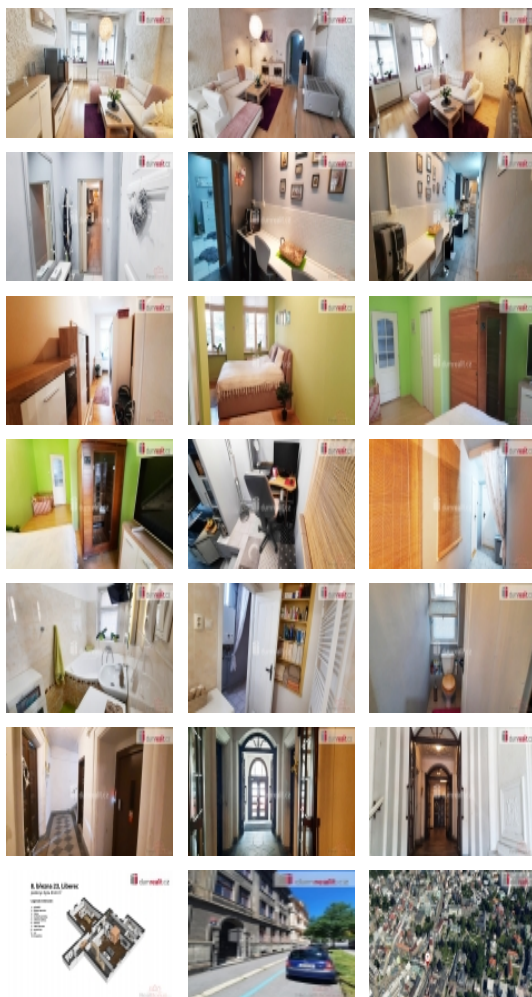


## Prodej bytu 2+kk, 84 m<sup>2</sup>, OV, Liberec, Liberec V-Kristiánov, ul. 8. března

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647867 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec V-Kristiánov, 8. března

### Prodej bytu 2+kk, 84 m<sup>2</sup>, OV, Liberec, Liberec V-Kristiánov, ul. 8. března



Kupní cena vč. provize RK, Exkluzivní nabídka prostorného bytu 2+0 v srdci Liberce.

Představujeme Vám jedinečnou příležitost vlastnit 84 m byt v historickém centru Liberce. Tento byt se nachází v suterénu historického domu z roku 1923. Jsou zde zachovány původní prvky stavby, které dávají bydlení příjemnou atmosféru. Dům je zasazen do svažitého terénu, díky čemuž jsou okna bytu vysoko nad terémem a nabízí tak nejen soukromí, ale i příjemné prostředí bydlení.

Interiér bytu je rozdělen do prakticky organizovaných prostor. Z před síně vstoupíte do chodby, její částí je umístěna jídelní a kuchyňská část. Ta je vybavena plynovou varnou deskou a digestoří, což uspokojí i náročné kuchaře. Z chodby je přístupný prostorný obývací pokoj, ložnice se saunou (sauna není předmětem prodeje) a šatnou. Další, velká šatna je přístupná z chodby. Výhodou jsou neprůchozí pokoje. Na konci chodby najdete prostor ideální pro pracovní kout s PC, za nímž se nachází samostatné WC a prostorná koupelna s TV nad vanou, což přináší luxusní relaxační zážitek.

Pro váš komfort je teplo a teplá voda zajišťuje novým kondenzačním plynovým kotlem. K bytu náleží také prostorný sklep. Parkovací místo lze zajistit za poplatek prostřednictvím rezidenčního parkování přímo před domem, což je v centru města významnou výhodou. Výtah domu je až k bytu.

Nenechte si ujít možnost vlastnit byt v historické budově s moderním vybavením. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají pohodlí, styl a jedinečnou polohu. Místo v centru města umožňuje rychlou dostupnost historického centra Liberce s obchody, školami, zdravotními středisky. Na dosah je vyhledávané odpočinkové místo plné zeleně Lidové sady se ZOO a nedalekou Botanickou zahradou. Milovníci vody určitě uvítají blízkost liberecké přehrady, vodní nádrže Starý Harcov. Vyznavači zimních sportů rádi zavítají do Bedřichova Žlebu na Ještěd. Kontaktujte mě ještě dnes a domluvíte si prohlídku tohoto výjimečného bytu. Ex. číslo: 647867. Energetický

Prodej bytu 2+kk, 84 m<sup>2</sup>, OV, Liberec, Liberec V-Kristiánov, ul. 8. března

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Blanka Rosková

Telefon: 777 578 244

Mobil: 777 578 244

[roskova@dumrealit.cz](mailto:roskova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	84
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	84