

Prodej samostatného RD, 250 m², Chodouny, Lounky (okres Litoměřice)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 250 m², Chodouny, Lounky (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648324 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chodouny, Lounky (okres Litoměřice)

Prodej samostatného RD, 250 m², Chodouny, Lounky (okres Litoměřice)

, prodej rozestavěného rodinného domu v obci Chodouny - Lounky.

Dům se nachází v překrásné lokalitě na okraji obce Chodouny, v blízkosti domu je nové multifunkční hřiště a fotbalové hřiště a z domu je krásný výhled do kraje a zeleně.

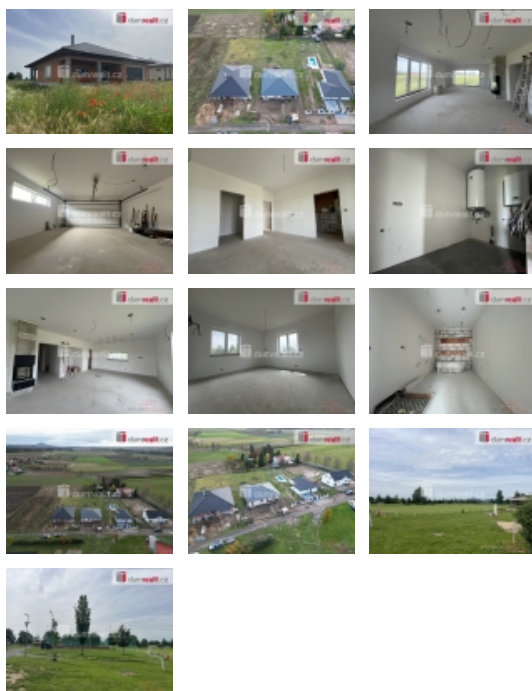
Současný stav domu: dům má dokončený interiér do stavu rozvodů elektřiny, vody, podlahového vytápění, podlah, vnitřních omítek.

Projekt domu je důmyslně navržen s ohledem na potřeby větší rodiny - velký obývací pokoj se speciálním komínem, jehož součástí je krbová vložka, dále prostorná vstupní chodba, 2 technické místnosti (jedna slouží jako skladovací prostor a má samostatný vstup do zahrady a ve druhé je umístěna veškerá technika - bojler, elektrokotel, příprava vody a odpadu na pračku, sušičku a technické umyvadlo, je zde i možnost napojení na studnu, která na pozemku v současné době není), dvojgaráž, zastřešení nad budoucí terasou s možností vstupu na terasu z obývacího pokoje a ložnice. Vedle kuchyňské linky je spižárna a koutek pro malou domácí kancelář. V domě jsou dvě toalety a dvě koupelny (jedna velká hlavní a jedna menší, jež je součástí ložnice). V ložnici je dále šatna.

Dům je postaven z Porothermu, jako střešní krytina jsou použity kvalitní glazurované střešní tašky, střecha je vazníková s možností vytvoření půdního prostoru, který je možné využít jako další pokoj. Při stavbě bylo na tuto možnost pamatováno - v chodbě je ve stropě vytvořen vstup pro umístění schodiště.

Interiér je navržen a realizován designérkou kotoučova_interiery_design (precizně navržené detaily, k dispozici je vizualizace interiéru).

Pozemek je krajový, rovinný a velmi prostorný. Pro bližší informace o této nabídce neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 647710. Energetický štítek: C



Prodej samostatného RD, 250 m2, Chodouny, Lounky (okres Litoměřice)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Monika Plicková, MBA

Mobil: 603 875 447

plickova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **10 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	1400
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m2)	250
Užitná plocha (m2)	250
Poloha objektu	samostatný