

## Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Polerady (okres Praha-východ)



### Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Polerady (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26573      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Polerady (okres Praha-východ)

#### Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Polerady (okres Praha-východ)

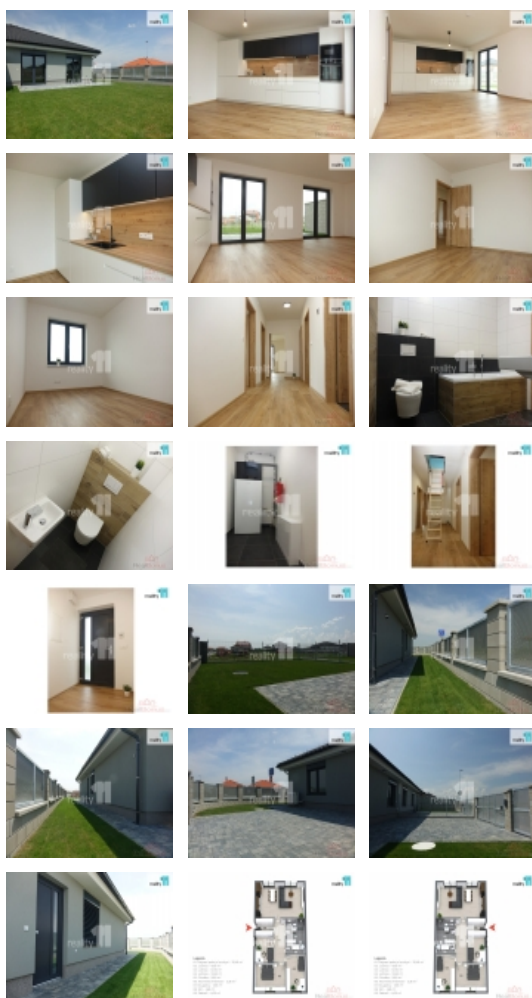
Prodej RD o dvou bytových jednotkách., Reality 11 Vám zprostředkují k prodeji rodinný dům o 2 bytových jednotkách, každá jednotka o dispozici 4+kk, 105 m, v obci Polerady, Praha - východ. Přízemní, energeticky úsporný rodinný dům o dvou bytových jednotkách, typu bungalov, který se nachází v klidné lokalitě obce s velkým množstvím zeleně v okolí. Dispozice každé bytové jednotky jsou zádveří vč. chodby, obývací pokoj s kuchyňskou linkou DanKüchen a vestavěnými spotřebiči Electrolux, 3 samostatné pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, samostatné WC a technická místnost. Reliéf pozemku včetně oplocení zajišťuje dostatek soukromí oběma jednotkám. Kromě vysoké kvality stavby tato jednotka nabízí i velmi kvalitní nadstandardní vybavení.

Vytápění a ohřev vody pomocí tepelného čerpadla DAIKIN, okna VEKRA s izolačním trojsklem v dekoru antracit, před okenní žaluzie, úložný půdní prostor, koberecový trávník, elektronický zabezpečovací systém. Obklady vč. zařizovacích předmětů SIKO, interiérové dveře SAPELI. Parkování na 2 parkovacích stání před domem pro každou jednotku. Základní občanská vybavenost v obci, další v Brandýse nad Labem, Neratovicích či přímo v Praze, výborná dopravní dostupnost PID. Obě jednotky v současné chvíli pronajaty, vhodné také jako investiční příležitost. Doporučujeme jako komfortní rodinné bydlení v blízkosti přírody. Ev. číslo: 26573. Energetický štítek: B

CENA: (za nemovitost) **19 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	210
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	720
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	240
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	210



Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Polerady (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Poloha objektu**

samostatný

**Realitní makléř**



**Michaela Güntherová, BA (Hons)**

Mobil: 602 462 080

[guntherova@reality11.cz](mailto:guntherova@reality11.cz)