

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kobylice (okres Hradec Králové)



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kobylice (okres Hradec Králové)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26430 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kobylice (okres Hradec Králové)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kobylice (okres Hradec Králové)

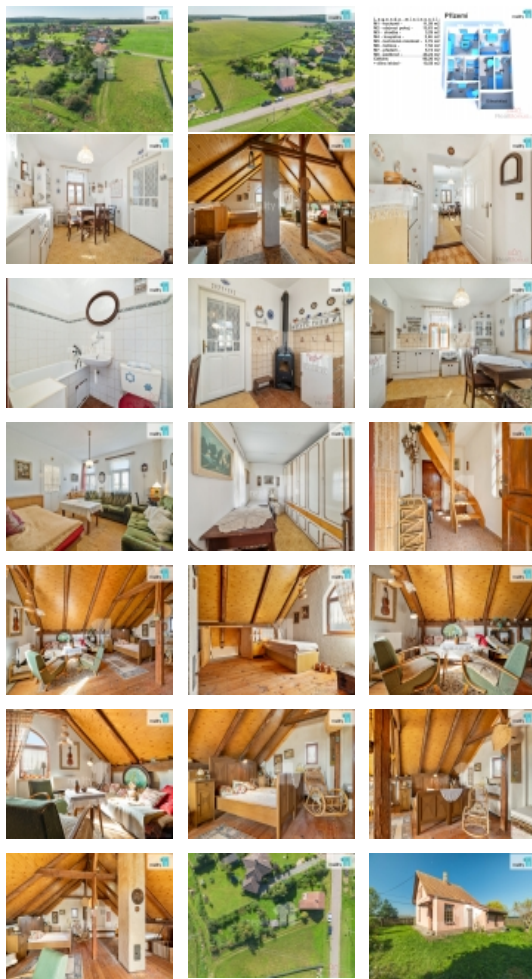
cena k jednání, Reality 11 Vám zprostředkují prodej stavebního pozemku o výměře 1270 m, včetně inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina). Na pozemku se již nachází stavba vedená jako rodinný dům, ale primárně se využívala jako chalupa. Nicméně na zadní části pozemku lze postavit další rodinný domek, který dle územního plánu může být přízemní, tak patrový. Limit zastavěné plochy pozemku není. Jestli využijete stávající domek na bydlení pro další členy rodiny, či se rozhodnete místo něj postavit nový , již nechají majitelé na Vašem rozhodnutí.

Stávající nemovitost je napojen na přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. Plyn je přiveden na hranici pozemku. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Teplá voda je přivedena z bojleru. V roce 1996 prošla nemovitost rozsáhlou rekonstrukcí, nové omítky, nové rozvody elektřiny v mědi, výměna vodovodního a kanalizačního potrubí za plastové. Rovněž je celý dům podříznutý a tepelně i hydroizolačně izolován proti zemní vlhkosti. Také byla nově přeložená střešní krytina, vyměněné střešní latě a ošetřeny krovy.

Ve vzdálenosti 10 min autem od domu se nachází rekreační středisko Lodín s venkovními bazény, tobogánem, tenisovým a volejbalovým hřištěm a kempem. Do Lodína se dá dostat i krásnou lesní cestou na kole (cca 25 min). V blízkosti domu jsou 2 velké rybníky na případné rybaření. Ve vsi jsou dětská hřiště, fotbalové hřiště (pravidelné zápasy), tenisový kurt, venkovní workout hřiště pro veřejnost. Je zde také hospoda s pravidelnými šipkařskými turnaji. 1 min od domu se nachází také velké bývalé letiště -> možné využít na létání s dronem, nebo jinými hobby modely. Možnost nákupu v místním obchodě, v dojezdové vzdálenosti 10 min Lidl a Penny. Pravidelná přímá autobusové linka Hradec Králové -> Nový Bydžov.

Obec Kobylice leží v okrese Hradec Králové, 7 kilometrů východně od Nového Bydžova při silnici vedoucí do Hradce Králové, vzdáleného 20 km. Ev. číslo: 26430. Energetický štítek: G (450 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **3 890 000,- Kč**



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kobylice (okres Hradec Králové)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Filip Hecl

Mobil: 723 063 725

hecl@reality11.cz

Informace o nemovitosti

Energetická třída G - Mimořádně neekonomická

Vlastní pozemek (m2) 1270

Umístění objektu klidná část obce

Odpad Městská kanalizace

Druh pozemku pro bydlení