

## Prodej komerčního prostoru, Praha 9, Horní Počernice



### Prodej komerčního prostoru, Praha 9, Horní Počernice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26350      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Horní Počernice, Slatiňanská

#### Prodej komerčního prostoru, Praha 9, Horní Počernice

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej nebytového prostoru o velikosti 54 m, která se právě dokončuje v nově postaveném domě, který bude kolaudován v létě 2024. Nebytový prostor ateliér se nachází v prvním nadzemním podlaží tří podlažního domu v Praze 9 Horních Počernicích ulice Slatiňanská. Topení je zajištěné plynovým kotlem a je podlahové. Aktuálně můžete ovlivnit finální podobu prostor v rámci podlah a dlažeb, interiérových dveří, zařizovacích předmětů v koupelně atd. Je zde možnost další využití zahrady, či terasy.

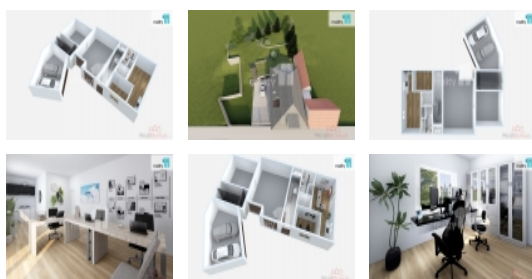
Dům se nachází na začátku ulice Slatiňanská V Horních Počernicích u rybníka Chvaly a v pěší dostupnosti do obchodního centra Černý Most. Díky poloze se jedná o místo s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. Pro základní nákup je Lidl také v pěší dostupnosti.

Jedná se o komorní projekt a o oproti velkému developerskému projektu, zde najdete klid a třeba ideální prostor pro Vaše podnikání. Ev. číslo: 26350. Energetický štítek: B (111 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **5 999 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	54
Druh prostor	Jiné



#### Nemovitost nabízí

#### Reality 11

#### Realitní makléř



#### Martin Kubík

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

Prodej komerčního prostoru, Praha 9, Horní Počernice