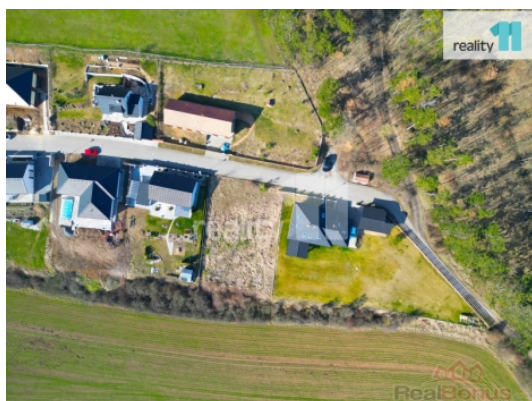


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Žebrák (okres Beroun)



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Žebrák (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26189      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žebrák (okres Beroun), Na Lomech

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Žebrák (okres Beroun)

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi pozemku určeného k výstavbě rodinného domu v klidné části obce Žebrák. Jedná se o jižně orientovanou proluku v nové zástavbě rodinných domů, několik minut chůze od centra obce.

Pozemek je v územním plánu obce v ploše čistého bydlení - rezidentního - funkční zóna d). Hlavním využitím je bydlení, samostatné rodinné domy s maximální výškou 2 nadzemní podlaží + podkroví v dosavadním charakteru zástavby. Maximální možná plocha zastavění je velmi velká, činí 50% z plochy pozemku. Kompletní územně plánovací informaci zašleme na vyžádání. Lze využít připojení na všechny sítě (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace). Přístup po dokončené zkolaudované komunikaci, ke které má pozemek zřízené věčné břemeno užívání. Na pozemek bylo již v minulosti vydáno stavební povolení, které nebylo využito.

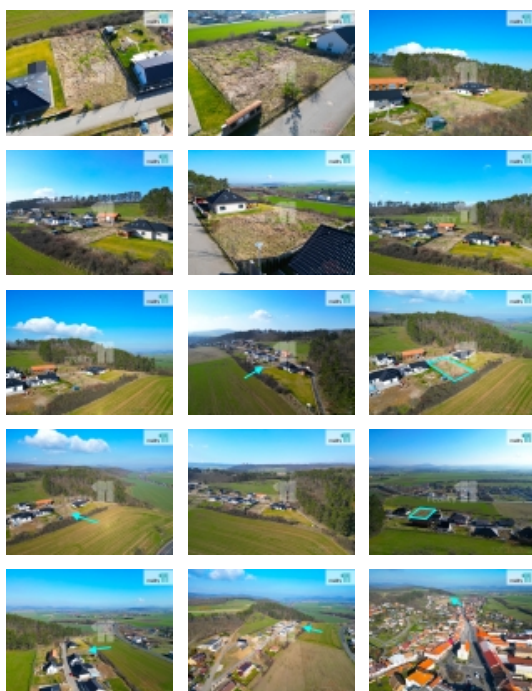
Obec Žebrák je díky dobré občanské vybavenosti, blízkosti přírody a perfektní dopravní dostupnosti (sjezd 34 z dálnice D5) ideálním místem pro Vaše bydlení. V obci je možné využít základní i mateřskou školu, několik ordinací lékařů, kulturní dům, obchody, poštu, sportovní halu. Občanskou vybavenost doplňuje blízká obec Hořovice, např. nemocnicí a aquaparkem. Obec má vlastní stavební úřad. Milovníci přírody a památek budou spokojeni s blízkostí Křivoklátských i Brdských lesů, hradu Točnick, zříceniny Žebrák a dalších zajímavých míst.

V případě Vašeho zájmu Vám vyřídíme financování za nejvýhodnějších podmínek. Ev. číslo: 26189.

**CENA:** (za nemovitost) **4 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	959
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Žebrák (okres Beroun)

**Realitní makléř**



**Pavel Vališ**

Telefon: 776 663 363

Mobil: 602 604 606

[valis@reality11.cz](mailto:valis@reality11.cz)

**Druh pozemku**

pro bydlení