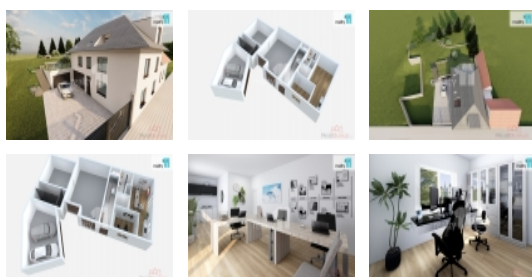


## Prodej komerčního prostoru, Praha 9, Horní Počernice



### Nemovitost nabízí

### Reality 11

### Realitní makléř



### Martin Kubík

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

## Prodej komerčního prostoru, Praha 9, Horní Počernice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26351 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Horní Počernice, Slatiňanská

### Prodej komerčního prostoru, Praha 9, Horní Počernice

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej nebytového prostoru o velikosti 139 m, která se právě dokončuje v nově postaveném domě, který bude kolaudován v létě 2024. Nebytový prostor se nachází v prvním nadzemním podlaží tří podlažního domu v Praze 9 Horních Počernicích ulice Slatiňanská. Topení je zajištěné plynovým kotlem. Aktuálně můžete ovlivnit finální podobu prostoru v rámci podlah a dlažeb, interiérových dveří, zařizovacích předmětů v koupelně atd. Je zde možnost další využití zahrady, či terasy. Jedná se o celé první nadzemní podlaží a kromě kanceláří, výlohy, zde mohou být i dobré skladovací prostory v rámci zázemí.

Dům se nachází na začátku ulice Slatiňanská V Horních Počernicích u rybníka Chvaly a v pěší dostupnosti do obchodního centra Černý Most. Díky poloze se jedná o místo s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. Pro základní nákup je Lidl také v pěší dostupnosti.

Jedná se o komorní projekt a oproti velkému developerskému projektu, zde najdete klid a třeba ideální prostor pro Vaše podnikání. Ev. číslo: 26351. Energetický štítek: B (111 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **14 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	139
Druh prostor	Jiné

Prodej komerčního prostoru, Praha 9, Horní Počernice