

Prodej samostatného RD, 459 m<sup>2</sup>, Bílé Podolí, Zaříčany (okres Kutná Hora)



## Prodej samostatného RD, 459 m<sup>2</sup>, Bílé Podolí, Zaříčany (okres Kutná Hora)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25524 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílé Podolí, Zaříčany (okres Kutná Hora)

### Prodej samostatného RD, 459 m<sup>2</sup>, Bílé Podolí, Zaříčany (okres Kutná Hora)

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi domu (původní hostinec) v obci Bílé Podolí, část obce Zaříčany. Jedná se o dvouposchoďový objekt s rozsáhlými sklepními prostorami určený ke kompletní rekonstrukci. Na vyžádání je možné zaslat virtuální prohlídku interiéru.

Obec Bílé Podolí sestává ze 3 částí a 3 kat. území (Bílé Podolí, Lovčice a Zaříčany) a rozkládá se cca 50 km východně od Prahy, u silnice č. 17 mezi Kutnou Horou a Chrudimí, ve zvlněné krajině podhůří Železných hor cca 250 m n.m..

Obec prvně doložena r. 1307, historický status městyse z r. 1554 obnoven r. 2007. Kostel sv. Václava postaven r. 1821 s využitím zdiva starší stavby ze 16. stol.

V obci rozvíjející se občanská a technická vybavenost: obecní úřad, ZŠ, MŠ, pošta, hasiči, divadlo, sportovní klub, občanské spolky, živnostníci a podnikatelé aj. Další občanská vybavenost v Kutné Hoře nebo Čáslavi.

Inženýrské sítě - elektro, plynofikace. Výstavba kanalizace a ČOV. Voda z vlastní studny.

Doprava: veřejný autobus směr Kutná Hora, okresní silnice. Vlák Čáslav.

Přírodní oblasti v dosahu: Železné Hory, Polabí. Turistické trasy, cyklostezky.

Dum je samostatně stojící, zděný, zčásti podsklepený, se 2 NP, se sklonitou střechou. Svislé konstrukce jsou zděné ze smíšeného zdiva.

Stavba domu se nachází na mírně svažitém pozemku ve vesnické zástavbě bydlení a občanské vybavenosti, mimo souvislou zástavbu městyse, v centru zastaveného území místní části Zaříčany, na západní straně od návsi, asi 1,5 km západně od Bílého Podolí.

Přístup k domu je zajištěn ze zpevněných veřejných obecních komunikací



### Nemovitost nabízí

Reality 11

### Realitní makléř



**Pavel Vališ**

Telefon: 776 663 363

Mobil: 602 604 606

[valis@reality11.cz](mailto:valis@reality11.cz)

Prodej samostatného RD, 459 m<sup>2</sup>, Bílé Podolí, Zaříčany (okres Kutná Hora)

**CENA:** (za nemovitost) **2 080 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	459
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	370
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	260
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	459
Poloha objektu	samostatný