

Prodej bytu 3+1, 90 m², OV, Doksy (okres Česká Lípa), ul. Hálkova



Prodej bytu 3+1, 90 m², OV, Doksy (okres Česká Lípa), ul. Hálkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21903 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Doksy (okres Česká Lípa), Hálkova

Prodej bytu 3+1, 90 m², OV, Doksy (okres Česká Lípa), ul. Hálkova

Již včetně smluvní dokumentace a právního servisu pro klienta., Hledáte příjemné bydlení na krásném místě v Doksech u Máchova jezera? Máme pro vás exkluzivní nabídku. Prodej prostorného bytu 3+1+2komory.

Nemovitost najdete v krásné lokalitě Doks v Hálkově ulici. Byt s lodží a pěkným výhledem. Celková plocha bytu 90m. Byt se nachází ve druhém patře z celkem jen dvou pater cihlivého domu po revitalizaci včetně zateplení, dům disponuje pouze 5 bytovými jednotkami, což vám vždy zaručuje klidné a příjemné užívání.

Byt disponuje 2 obytnými pokoji, obývacím pokojem s lodží, prostorná kuchyň s jídelním koutem. Navíc 2 komory v jedné elektrokotel pro vytápění bytu/druhá disponuje uložným prostorem a pračkou. Koupelna je s vanou a bojlerem, oddělené wc, podlaha lino. Plastová okna se žaluziemi.

Provozní náklady: služby pro 3 os. 4.000,- Kč+Elektrika. Na domě se nečerpá žádný úvěr fond oprav činí 2 250,-kč což je obsaženo v celkové částce za služby uvedené výše..

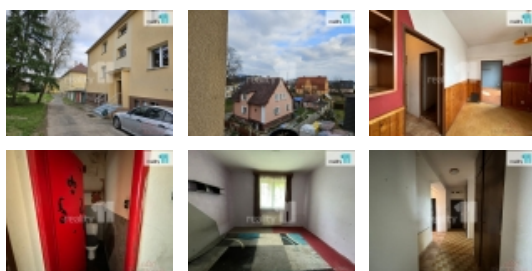
Pozor-exkluzivně pro klienta: Nabízíme vám tento byt i jako investiční příležitost k okamžitému pronájmu-veškeré zednické práce zajistíme, jelikož rekonstrukce je v tomto bytě velmi vhodná. Byt je v původním stavu vyžadující revitalizaci.

Ve spodní části domu sklep, opravdu velmi prostorná sušárna, kolárna. Dětské hřiště, restaurace, obchody, máchovo jezero, nadherná příroda. Cena je včetně právního servisu pro klienta. Ev. číslo: 21903. Energetický štítek: C

CENA: (za nemovitost) **2 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2



Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Denisa Petöczová

Mobil: 776 552 485

petoczova@reality11.cz

Prodej bytu 3+1, 90 m², OV, Doksy (okres Česká Lípa), ul. Hálkova

Celková podlahová plocha (m²)	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařazeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m²)	90