

Prodej samostatného RD, 363 m2, Vysoká nad Labem (okres Hradec Králové)

kodex • reality



Luxusní rodinný dům ve Vysoké nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00449 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoká nad Labem (okres Hradec Králové)

Luxusní rodinný dům ve Vysoké nad Labem

Nabízíme Vám exkluzivně na prodej luxusní a plně vybavený rodinný dům v obci Vysoká nad Labem. Jedná se o zděnou třípodlažní novostavbu s pultovou střechou o vnitřní užitné ploše 363 m². Nemovitost stojí na svažitém pozemku orientovaném na jih o celkové výměře 1048 m² s nádherným výhledem do krajiny. K dispozici jsou veškeré dostupné inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod, splašková i dešťová kanalizace, internet).

Vnitřní dispozice domu:

Přízemí - prosklené zádveří s vestavěnými skříněmi, botníkem a vstupem do garáže pro dva automobily, jejíž součástí je technická místnost a dílna. Ze vstupní chodby vede mramorové schodiště s nočním osvětlením do 1. a 2. podlaží.

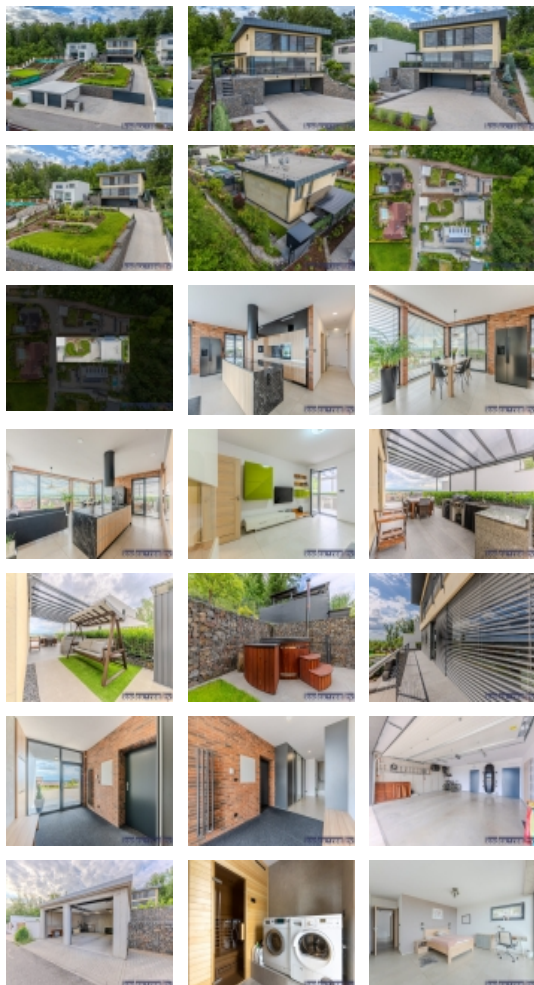
1.NP - chodba, společenská místnost, WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na boční krytou terasu, dále privátní sekce s velkou šatnou, ložnicí s přístupem na terasu, koupelnou a technickou místností se saunou.

2.NP - chodba, prostorná komora, WC, koupelna, pokoj pro hosty, 2x dětský pokoj s vlastní šatnou.

Nemovitost byla postavena a vybavena luxusními materiály, zařizovacími předměty a nábytkem na míru. Veškeré vybavení je součástí prodeje. Pozemek je oplocen gabionovými ploty a pletivem v zadní části pozemku. Vjezd je opatřen posuvnou bránou na el.pohon před kterým je parkovací plocha pro návštěvy a zásobování a druhá železo-betonová garáž pro dva automobily.

Okrasnou zahradu se stromky, keříky a anglickým trávníkem obsluhuje autonomní sekačka.

Nemovitost lze financovat i úvěrem, což může zajistit naše kancelář. Uvolnění k nastěhování po vzájemné dohodě.



Prodej samostatného RD, 363 m2, Vysoká nad Labem (okres Hradec Králové)

Nemovitost nabízí



KODEX REALITY s.r.o.

Machkova 587
Hradec Králové - Třebeš
500 11

Realitní makléř



Vladimír Kostka, DiS.

Mobil: +420 737 346 412
kostka@kodex-reality.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	6
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	8
Zastavěná plocha (m2)	363
Plocha parcely (m2)	1048
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	363
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 363 m2, Vysoká nad Labem (okres Hradec Králové)