

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pouzdřany (okres Břeclav) - exkluzivně



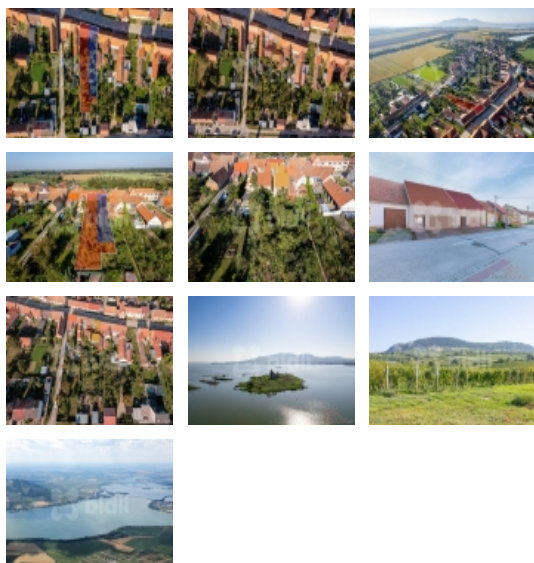
## Prodej stavebního pozemku 846 m2, Pouzďřany.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223874 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pouzďřany (okres Břeclav), Hlavní

### Prodej stavebního pozemku 846 m2, Pouzďřany.

Vydané platné stavební povolení! Cena včetně projektové dokumentace! Půvabné prostředí rekreační oblasti!



Exkluzivně nabízíme prodej stavebního pozemku 846 m2, určeného pro rodinné bydlení v obci Pouzďřany. Na pozemku je již vydané platné stavební povolení pro výstavbu nového rodinného domu a jsou zajištěny povolení přípojek inženýrských sítí. V ceně je k dispozici kompletní projektová dokumentace schválené stavby. Dodržení stávajícího projektu není podmínkou prodeje. Vše potřebné je prostě již vyřízeno. Pozemek je přístupný z obecní asfaltové komunikace směřující k nedaleké vodní nádrži Nové Mlýny, v úžasném prostředí krajiny Pálava.

Mimořádná příležitost, získat za skvělou cenu lukrativní stavební parcelu s obrovským potenciálem. Je zde také možnost, získat ještě jednu sousední stavební parcelu. V takovém případě se skvěle hodí i zájemcům o rodinné vícegenerační bydlení, při zachování maximálního soukromí. Možná je i varianta výstavby jednoho rozlehlého rodinného domu.

Místo patří k nejoblíbenějším destinacím v zemi, kde si můžete naplno užívat půvabné prostředí rekreační oblasti. Množství vinařských i cyklistických stezek, láká k procházkám či projížděkám po úžasném okolí a oblíbených památkách. Možnost sportovního vyžití, turistiky, cyklistiky, plavání i rybaření. Obec pravidelně organizuje mnoho sportovních i kulturních projektů. Může se pochlubit dobrou občanskou vybaveností: škola, školka, pošta, lékař, supermarket, restaurace, vinárny, pražírna kávy, několik hřišť a sportovišť. Stanice integrovaného dopravního systému JMK (autobus, vlak) a dostupné rychlostní komunikace umožňují výborné dopravní spojení.

Podrobnější informace a možnost sjednání prohlídky u makléře.

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pouzdřany (okres Břeclav) - exkluzivně

**Realitní makléř****Georgios Raftopoulos**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**CENA:** (za nemovitost) **2 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Vlastní pozemek (m2)</b>   | 846  |
| <b>Umístění objektu</b>       | v obci   |
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>silnice<br>autobus   |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V   |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod  |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden  |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Restaurace<br>Místní úřad<br>Kulturní zařízení |
| <b>Zastavěná plocha (m2)</b>  | 846  |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>    | 846  |
| <b>Komunikace</b>             | asfaltová  |
| <b>Druh pozemku</b>           | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Plyn<br>Elektřina   |
| <b>Druh zápisu v katastru</b> | katastr nemovitostí  |
| <b>Druh číslování parcely</b> | Stavební parcela   |
| <b>Přístup k pozemku</b>      | z veřejné komunikace   |

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pouzdřany (okres Břeclav) - exkluzivně