

## Prodej pozemku , zahrada, Karlovy Vary, Stará Role



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

## Prodej pozemku , zahrada, Karlovy Vary, Stará Role

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 26475      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Karlovy Vary, Stará Role

### Prodej pozemku , zahrada, Karlovy Vary, Stará Role

, prodej udržovanou oplocenou zahradu o celkové výměře 423m s patrovou zděnou chatkou v zahrádkářské kolonii ČZS Zátíší ve Staré Roli. Zahrádka situovaná na jih je dobře přístupná jak z města, tak od brány kolonie, odkud vede rovná příjezdová cesta. Samotná parcela leží ve svahovitém terénu kde jsou vytvořeny tři plošiny. Zděná cihlová chatka se sedlovou střechou o 16m zastavěné plochy leží ve vrchní části kolonii a je z ní hezký výhled. V kamenino betonovém suterénu se nachází sklad, obytná místnost s křbovými kamny, dlažbou a dvěma podélnými plastovými okny a se samostatným vchodem chemické WC. Nadzemní podlaží s rohovou terasou nabízí místnost užívanou jako kuchyňku a obývací. Je zde malá kuchyňská linka s kamny na tuhá paliva. Podlaha je kombinací dlažby a linolea. Z této místnosti vedou dveře na terasu a dřevěné schody do podkroví , které bylo využíváno jako ložnice. Do chatky je přivedena elektřina 230V, a na parcelu užitková voda. Zahrada je osázena ovocnými stromy, jabloně, třešně i ořešák. Ovocnými keři a různé okrasné dřeviny. Na jedné z teras je betonový základ na skleník. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvení prohlídky. Ev. číslo: 26475.  
Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **1 180 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	423
<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Druh pozemku</b>	zahrada

Prodej pozemku , zahrada, Karlovy Vary, Stará Role

**Realitní makléř**



**František Dvořák**

Telefon: 352 601 601

Mobil: +420 603 880 965

[f.dvorak@reality11.cz](mailto:f.dvorak@reality11.cz)