

Prodej samostatného RD, 102 m<sup>2</sup>, Jablonné v Podještědí, Markvartice (okres Liberec)



## Prodej samostatného RD, 102 m<sup>2</sup>, Jablonné v Podještědí, Markvartice (okres Liberec)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25665 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonné v Podještědí, Markvartice (okres Liberec)

### Prodej samostatného RD, 102 m<sup>2</sup>, Jablonné v Podještědí, Markvartice (okres Liberec)

Cena včetně provize a právního servisu., Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout ke koupi moderní mimořádně úspornou novostavbu RD s FVE v Jablonném v Podještědí-Markvarticích-20 min. od Liberce.

Dokončený dům stojí na rohovém celodenně osluněném pozemku v klidné lokalitě nových domů na kraji obce.

Velmi kvalitní dřevostavba je vybavena vkusnou podlahovou krytinou, obklady a zařizovacími předměty. Má dvě koupelny, vanu i sprchový kout. Prosklené plochy jsou opatřeny předokenními žaluziemi, které domu dodají luxusní vzhled.

RD 4+kk je řešen jako jednopodlažní nepodsklepená stavba se sedlovou střechou o rozměrech 13,8 x 9,0 m, energetický štítek "A" - mimořádně úsporná stavba.

Pozemek má 911 m, zastavěná plocha 124 m + 90 m zpevněné plochy.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Dešťová voda je svedena do plastové jímky 3,2 m<sup>3</sup>.

Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením. Ohřev vody je v kombinaci topné spirály a fotovoltaického systému 3,6 kWp.

Moderní způsob větrání zajišťuje rekuperační jednotka s rozvodem do všech obytných místností se zpětným získáním tepla + krbová kamna.

Je zde také 10 čidel indikujících případný únik vody.

Parkovací stání ze zámkové dlažby je vhodné pro 2 auta.

V kuchyňském koutu je příprava na všechny potřebné spotřebiče. Kuchyňská linka a svítidla nejsou v ceně domu.

Kolaudace domu proběhne na začátku července.

K dispozici je k nahlédnutí technická zpráva a další dokumenty. V případě zájmu, volejte kdykoliv, mohu Vám sdělit podrobnější informace. Také pomohu s financováním domu prostřednictvím zkušeného hypotečního specialisty. Ev. číslo: 25665. Energetický štítek: A (62 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Prodej samostatného RD, 102 m2, Jablonné v Podještědí, Markvartice (okres Liberec)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Mgr. Radka Severová**

Mobil: 724 209 533

[r.severova@reality11.cz](mailto:r.severova@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 780 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	102
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	911
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	124
Užitná plocha (m2)	102
Poloha objektu	samostatný