

Prodej samostatného RD, 78 m², Lštění, Zlenice (okres Benešov)



Rodinný dům s širším využitím v Zlenicích u Lštění, Čerčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 897560 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lštění, Zlenice (okres Benešov), Míru

Rodinný dům s širším využitím v Zlenicích u Lštění, Čerčany

Máte jedinečnou příležitost stát se majitelem nemovitosti s širokou možností využití – můžete pokračovat v současném provozování hospody, předělat na rekreační objekt nebo jej přeměnit na menší rodinný domek. Vše záleží jen na Vás a Vašich představách!

Tato zděná přízemní obdélníková budova, nacházející se v Zlenicích u Čerčan, je ideální pro různorodé účely. S hlavním prostorem o výměře 59 m² a přístavbou kovového skladu s betonovou podlahou o výměře 19 m², máte dostatek prostoru pro realizaci svých plánů. Kovový sklad lze snadno odstranit, čímž si můžete zvětšit pozemek pro své potřeby, především, pokud byste chtěli objekt mít k bydlení.

Typ budovy: Zděná přízemní obdélníková budova 59 m²

Přístavba: Kovový sklad (19 m²) s betonovou podlahou, který lze odstranit a tím si zvětšit pozemek

Celková plocha: pozemek celkem 165 m², zastavěná plocha 79 m²

Přípojky, technika: Elektřina, obecní vodovod, kanalizace do žumpy, vytápění lokální kamny

Rok výstavby: 1939 (průběžně udržováno, opravováno a zvelebováno)

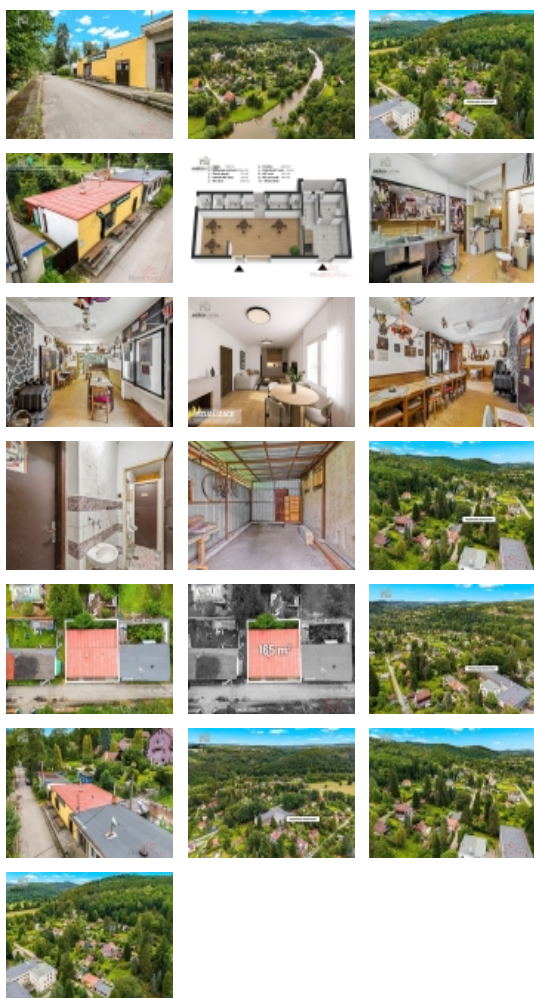
Dispozice: níže v galerii foto najdete půdorys s výměrami všech současných místností

Zlenice jsou vyhledávanou a žádanou lokalitou, která nabízí klid a pohodu v krásné přírodě. Pěšky se dostanete k řece Sázavě za pouhých 8 minut, což je ideální pro milovníky přírody a vody v podobě toku řeky. Rozmanitá krajina v okolí nabízí mnoho možností pro turistiku, cyklistiku a další volnočasové aktivity. Vlaková zastávka v pěším dosahu 6 minut, Praha Chodov 25 minut autem

Tato nemovitost je skvělou investicí pro ty, kteří hledají klidné místo k životu, relaxaci nebo drobnému podnikání v krásné přírodě, ale zároveň chtějí mít blízko do Prahy.

Více o této nemovitosti najdete na stránce jindrichkuthan.cz/zlenicka-hospudka

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád zodpovím vaše dotazy a můžeme se domluvit na společné prohlídce.



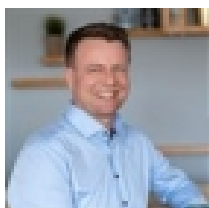
Prodej samostatného RD, 78 m2, Lštění, Zlenice (okres Benešov)

Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

Realitní makléř



Jindřich Kuthan

Mobil: 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz

CENA: (za nemovitost) **1 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 59 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | před rekonstrukcí |
| Energetická třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m2) | 165 |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Doprava | vlak |
| Rok rekonstrukce | 2010 |
| Stáří objektu | 1939 |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Zastavěná plocha (m2) | 78 |
| Užitná plocha (m2) | 78 |
| Počet bytů - celkem | 1 |
| Nebytové prostory (m2) | 19 |
| Poloha objektu | samostatný |