

Prodej samostatného RD, 504 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně (okres Cheb)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 504 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875252 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Družstevní

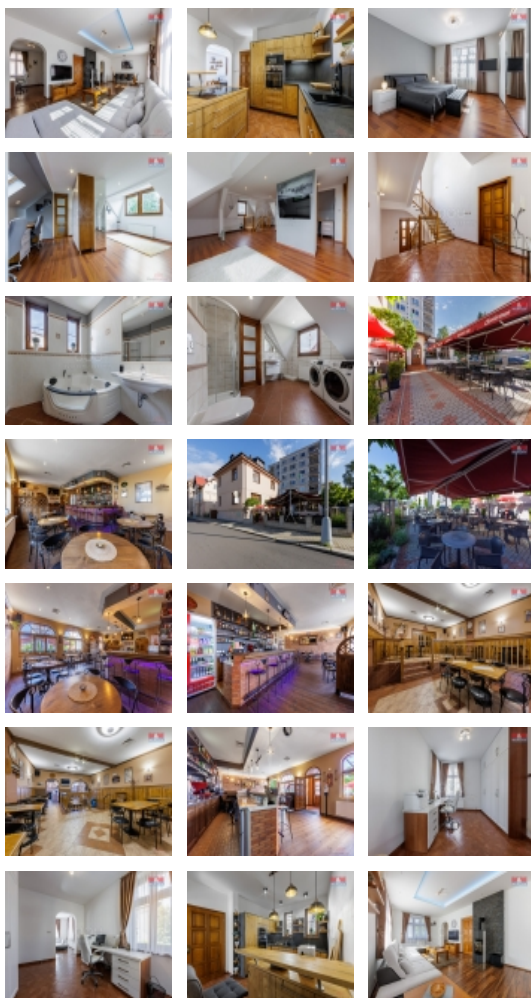
### Prodej rodinného domu, 504 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně

Nabízíme k prodeji luxusní rodinný dům, o dispozici 5+1 s barem, v Mariánských Lázních. Tento třípatrový, cihlový dům prošel kompletní a zdařilou rekonstrukcí. Jeho součástí je prosperující bar s dlouholetou tradicí, který se může pochlubit vynikajícími recenzemi od svých klientů. Nachází se v klidné a strategické lokalitě - uprostřed sídliště a rodinných domů s výbornou dostupností pevné klientely a příležitostí k podnikání. V blízkosti se také nachází vlakové nádraží. Dům stojí na samostatném pozemku o celkové velikosti 439 m<sup>2</sup> a má užitnou plochu 504 m<sup>2</sup>, což poskytuje prostor a komfort pro bydlení i podnikání. Tato nemovitost představuje vynikající příležitost kombinovat komfortní bydlení s podnikáním ve vyhledávané lokalitě Mariánských Lázní. Ideální pro ty, kteří hledají exkluzivitu, privátnost a možnost přivýdělku. Neváhejte nás pro více informací a termín prohlídky kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **21 762 300,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	439
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	20
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	504



Prodej samostatného RD, 504 m2, Mariánské Lázně (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

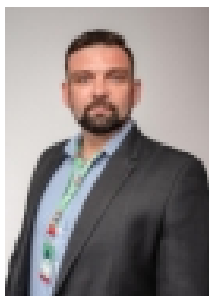
Inženýrské sítě

Vodovod  
Kanalizace  
Plyn

Poloha objektu

samostatný

### Realitní makléř



### Škurla Miroslav

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)