

Prodej nájemního domu, Kyselka, Radošov (okres Karlovy Vary)



Prvorepubliková vila 3byty nájemní činžovní vícegenerační dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS312586 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kyselka, Radošov (okres Karlovy Vary)

Prvorepubliková vila 3byty nájemní činžovní vícegenerační dům

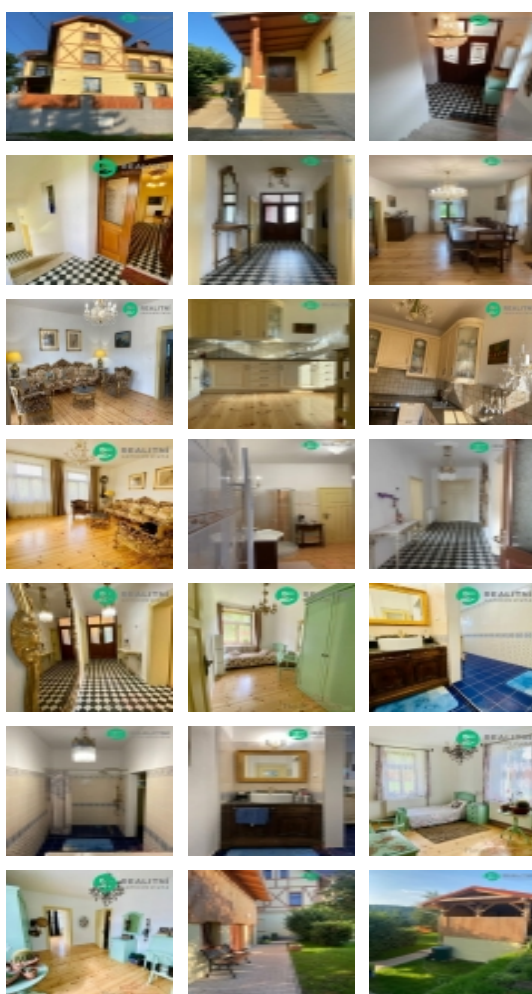
Prodám prvorepublikovou vilu po rekonstrukci se třemi byty(každý byt 100m2 1+3). Samostatné a nezávislé měření medií. Vytápění nezávisle v každé bytové jednotce. Nové plynové kotle(3 krát),nové rozvody plynu, elektřiny, vody i odpadů... .snížené zateplené stropy, nové dřevěné podlahy, dřevěné vnitřní i vchodové dveře i zárubně(vše vyrobeno na míru dle původních),dřevěná eurookna. Celý dům je podsklepen. Na zahradě vzrostlé ovocné stromy. K domu náleží také garáž.

Venkovní posezení poskytující soukromí a výhled do přírody-zastřešený altán. Dojezdová vzdálenost do Karlových Varů. Dům dokáže generovat 50.000Kč měsíčně z výnosů z pronájmu. V okolí mnoho zájmových a turistických míst: bývalé lázně Kyselka, Karlovy Vary, lázně Jáchymov, lyžařský areál Klínovec, běžkařské trasy, cyklistické trasy, řeka Ohře a mnoho dalších.

CENA: (za nemovitost) **9 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	450
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1000
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	450
Plocha parcely (m2)	1000
Užitná plocha (m2)	450
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný



Prodej nájemního domu, Kyselka, Radošov (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Realitní makléř



Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129
miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz