

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Meziměstí (okres Náchod)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej provozní plochy, 16000 m<sup>2</sup>, Meziměstí, ul. Tovární

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863815 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Meziměstí (okres Náchod), Tovární

#### Prodej provozní plochy, 16000 m<sup>2</sup>, Meziměstí, ul. Tovární

Pozemky v centru obce Meziměstí. Obec Meziměstí na západě a severu hraničí s Polskem, nachází se jižně od polského města Wałbrzych. V obci je silniční a železniční přechod do Polska. Broumov do 10 minut autem. Náchod do 30 minut autem. Aadršpašsko - Teplické skály, Orlické Hory, Krkonoše a Polsko nedaleko. Parkování na vlastním pozemku v uzavřeném areálu. Využitelná plocha pozemků je přes 16.000 m<sup>2</sup>. Na pozemcích jsou umístěny stavební objekty zděné cihlové konstrukce průběžně udržovány a rekonstruovány. Stavebně udržované a částečně vyklizené k využití současně s prodejem pozemků. Topení plynové. Vše umístěno ve výrobním areálu s vrátnicí a celodenním dohledem. Možnost vlastního vjezdu kamionů a také průjezd přes celý areál. Železniční vlečka k možnému využití. Lokalita je Územním plánem určena pro průmyslovou výrobu. Na pozemcích jsou stavby k okamžitému využití a další stavby k rekonstrukci. Hala v dobré kondici má výšku do 8 metrů a plochu 1800 m<sup>2</sup>. Stavby na pozemcích 2791 m<sup>2</sup>.

CENA: (za nemovitost) **9 999 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	16000
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V

#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Meziměstí (okres Náchod)

### Realitní makléř



**Jirásek Petr**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu