

Prodej nájemního domu, Červený Kostelec (okres Náchod)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytového domu, 282 m<sup>2</sup>, Červený Kostelec, ul. Jiráskova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865388 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Červený Kostelec (okres Náchod), Jiráskova

### Prodej bytového domu, 282 m<sup>2</sup>, Červený Kostelec, ul. Jiráskova

Nemovitost k prodeji je dům v centru obce Červený Kostelec. Okresní město Náchod do 10 minut autem. Trutnov do 25 minut autem. Krkonoše, Orlické Hory, Stolové hory a Adršpašsko teplické skály v dosahu. Dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Objekt po kompletní stavební a technické rekonstrukci k trvalému bydlení, rekreaci, ubytování nebo podnikání. Stavební charakter domu jako nově rekonstruovaného objektu. Nemovitost obsahuje šest samostatných bytových jednotek s podlahovou plochou do 283 m<sup>2</sup>. Topení elektro pro každou jednotku, ohřev vody elektrický bojler. Zastavěná plocha do 378 m<sup>2</sup>. Bytové jednotky ve třech nadzemních podlažích. Prostorné světlé obytné pokoje, kuchyně a pro každý byt samostatné sociální zázemí. V 1. NP. balkon, terasa. Vlastní parkování poblíž a ve dvoraně domu. Udržovaná okrasná zahrada. Zahradní posezení, kůlna na nářadí a garáž. Užitná plocha celého pozemku je přes 377 m<sup>2</sup>. Odpočinková zahrada s celodenním sluníčkem. Ideální místo pro trvalé bydlení a rekreaci.

CENA: (za nemovitost) **11 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	378
Vybavení	balkon zahrada



**Prodej nájemního domu, Červený Kostelec (okres Náchod)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Jirásek Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	282
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej nájemního domu, Červený Kostelec (okres Náchod)