

Prodej bytu 4+1, 95 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Modřany, ul. Hausmannova



## Prodej bytu 4+1/L 95 m, Hausmannova, Praha 12 - Modřany

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415912 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Hausmannova

### Prodej bytu 4+1/L 95 m, Hausmannova, Praha 12 - Modřany

Prodej aktuálně kompletně rekonstruovaného bytu 4+1 s lodžii, 3. NP, ul. Hausmannova, Praha 12 - Modřany. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyní, 3 pokoje, koupelnu, WC, lodžii a komoru vedle bytu. Klidný dům s 8 byty (po dvou na každém patře) je po kompletní revitalizaci, zateplený, s plastovými okny a novou, sedlovou střechou se společnou kočárkárnou, kolárnou a sušárnou.

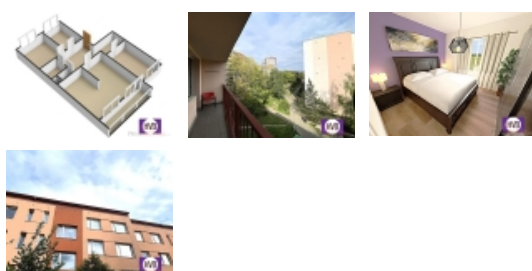
V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně školy a školky, výborná dopravní dostupnost MHD s přímými spoji na linky metra B a C. Parkování před domem bez modrých zón nebo v parkovacím domě.

Možnost financování hypotékou.

CENA: (za nemovitost) **8 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	95
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	7
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	4
Vybaveno	Nezařizováno
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1990
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	502
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	95



### Nemovitost nabízí



### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

### Realitní makléř



### Libor Manda

Mobil: 608 116 666

[lmanda@hvbreal.cz](mailto:lmanda@hvbreal.cz)

Prodej bytu 4+1, 95 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Modřany, ul. Hausmannova