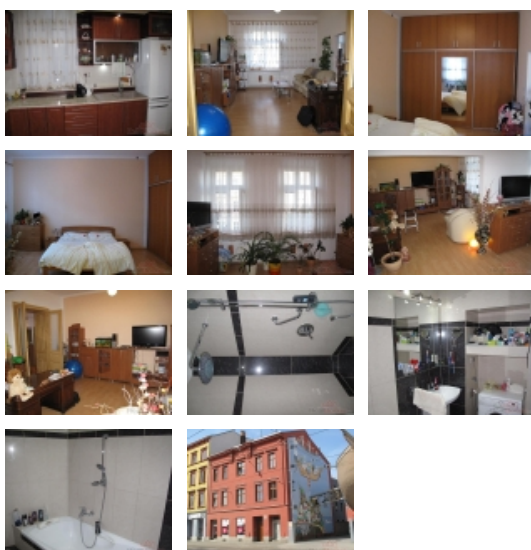


Prodej bytu 2+1, 73 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Cejl



Nemovitost nabízí

High Floor s.r.o.

Jana Babáka 11, Brno

Prodej bytu 2+1, 73m2, s parkovacím stáním Brno - střed, byt 2+1, parkování, Brno.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 170/5052 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Cejl

Prodej bytu 2+1, 73m2, s parkovacím stáním Brno - střed, byt 2+1, parkování, Brno.

Zprostředkujeme Vám koupi luxusně zrekonstruovaného bytu 2+1 s klimatizací a parkovacím stáním v centru města Brna, blízko Malinovského náměstí.

Byt v osobním vlastnictví je umístěn ve 2.patře/3 revitalizovaného cihlového domu.

čistá plocha místností je 73 m2. Dispozice: z prostorné předsíně 10 m2 jsou vstupy do koupelny 6 m2, kuchyně 12 m2, pokoje 22 m2 (průchodí do druhého pokoje 22 m2), komory a WC. Celý byt má vysoké stropy (cca 3 m), novou elektřinu, vodu, omítky, dále úsporný plynový kotel,

topení podlahové + v pokojích radiátory, bezpečnostní vchodové dveře, uvnitř dveře SAPELI s obložkovými zárubněmi.

V kuchyni je podél dvou zdí velká vestavěná kuchyňská linka s vestavěnou troubou, mikrovlnnou troubou a plynovou varnou deskou.

V koupelně je prostorný sprchový kout a pohodlná vana, umyvadlo se zrcadlem, výklenek na pračku. V ložnici je velká vestavná skříň přes celou zeď.

V pokojích je plovoucí podlaha, jinde pak krásná dlažba. Celý byt je nově vymalován. K dispozici je sklepní prostor 2 m2 a parkovací stání

za posuvnými vraty v prostoru dvora. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **7 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	73
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

Prodej bytu 2+1, 73 m2, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Cejl

Realitní makléř**Ševčík Roman**

Mobil: +420 733 679 925

roman.sevcik@outlook.cz

Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	73
Užitná plocha (m2)	73
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku