

Pronájem řadového RD, 127 m², Praha 9, Dolní Počernice

dumrealit.cz[®]



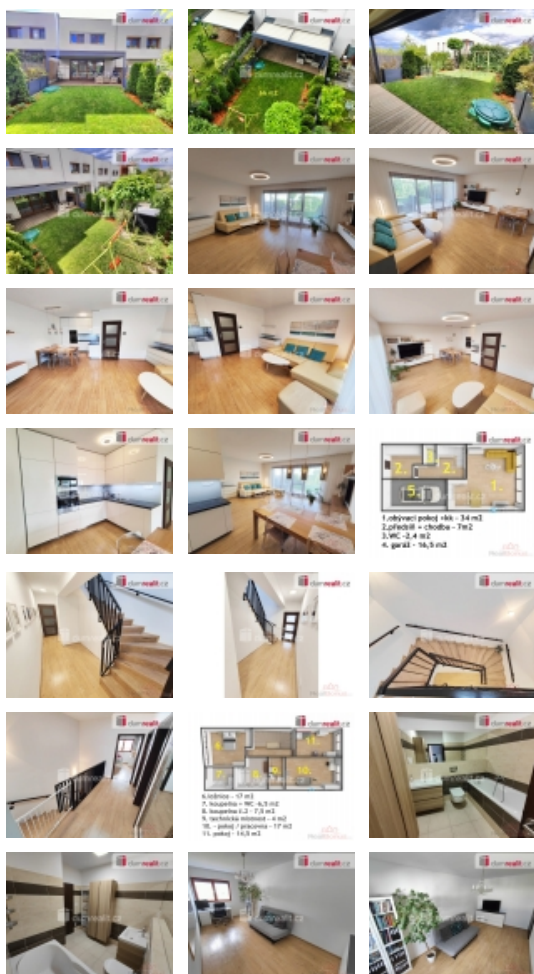
Prodej řadového RD, 127 m², Praha 9, Dolní Počernice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648296 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Dolní Počernice, Vilémovská

Prodej řadového RD, 127 m², Praha 9, Dolní Počernice

4800 Kč / 4 osoby - plyn, voda, elektrika, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem nízkoenergetického řadového domu v Praze 9 Dolní Počernice, ulice Vilémovská. Dispozice tohoto domu je 4+kk, podlahová plocha je 127 m s garáží 16,50 m, 2 x parkovacím stáním na pozemku 37 m a zahradou 66 m. Tento dům je nízkoenergetický PENB B. Dispozici domu v přízemí je prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyňskou linkou se spotřebiči vestavěná lednice s mrazákem, myčka nádobí, elektrická trouba, indukční deska, mikrovlnka a digestoří. Přes velké francouzské okno se dostaneme na terasu, která má bioklimatickou pergolu ovládanou pomocí mobilního tel. s app. Somfy střechu pergoly lze shrnout a přední stěnu uzavřít / otevřít. Zahrada 66 m je velmi pěkně udržovaná a je orientovaná na východ velmi praktické. V přízemí domu je dále zádveří s vestavěnou skříní, vstup do garáže (32 m), chodba s WC a se schodištěm a dalšími vest. skříněmi. Po schodišti se dostaneme do 2.NP, kde je umístěna ložnice, dětský pokoj, technická místnost s místem na pračku, sušičku a plyn kotel, dále samostatná koupelna s WC, umyvadlem a vanou a ložnice s vlastní koupelnou s WC a sprchou. Okna v domě jsou dřevěná, mají jak venkovní elektrické žaluzie, tak i vnitřní žaluzie. Vytápění domu je pomocí plynového kondenzačního kotle velmi levné náklady na provoz 4-členná rodina vč. vody, elektriky a plynu platí 4662 Kč / měsíc. Dům se pronajímá pouze s kuchyní a spotřebiči, osvětlením, částečně i nábytkem, bez elektroniky, je volný od srpna k nastěhování. Majitel nabízí stabilní dlouhodobý pronájem, na rok s možností pravidelného prodloužení. V domě si nepřejí psa ani kočku. V pěší vzdálenosti jsou školy, školky, zdravotní středisko, hřiště, zámecký park, restaurace, pošta, obchody a mnoho dalšího občanského vybavení. Autem na Pražský okruh 4 minuty, zastávka MHD Dolní Počernice 2 minuty pěšky a zastávka vlaku 15 minut do centra (Masarykovo nádraží). Díky své poloze v klidné části Dolních Počernic si zde užijete klidné bydlení s dobrou dostupností do centra. Ev. číslo: 647682. Energetický štítek: B (34 kWh/m²/rok).



Pronájem řadového RD, 127 m2, Praha 9, Dolní Počernice

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **49 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	127
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	188
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	85
Užitná plocha (m2)	127
Poloha objektu	řadový