

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Litoboř (okres Náchod)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 1339 m<sup>2</sup>, Litoboř

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878179 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litoboř (okres Náchod)

#### Prodej pozemku k bydlení, 1339 m<sup>2</sup>, Litoboř

Pozemek 1.339 m<sup>2</sup> v Litoboři, nedaleko města Česká Skalice a Jaroměř. Schválený projekt rodinného domu součástí prodeje. Dle platného územního plánu je parcela určena pro výstavbu rodinného domu venkovského typu. Okresní město Náchod do 15 minut autem. Orlické Hory, Stolové hory, Adršpašsko teplické skály, Trutnov a Krkonoše nedaleko vozem. Dálnice D 11 do 10 minut autem. Pozemek nedaleko obchodních lokalit a centra občanské vybavenosti města Hradec Králové. Pozemek se nachází v klidné části obce s překrásným výhledem na blízkou stolovou horu Bor a Orlické hory. Velmi dobrá dopravní dostupnost do Polska a na okolní cyklo stezky. Pozemek je k okamžitému převzetí a užívání. Na pozemku travní porost. Vodovod a elektrický proud, inženýrské sítě jsou umístěny v komunikaci přiléhající k pozemku. Pozemek tvoří samostatný celek přístupný vlastní cestou z veřejné komunikace. Pozemek o celkové rozloze 1.339 m<sup>2</sup> má ideální čtvercový tvar a je možno ho připojit na elektřinu a veřejný vodovod.

CENA: (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1339
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V na hranici pozemku

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Litoboř (okres Náchod)

**Realitní makléř**



**Jirásek Jaroslav**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu