

Pronájem bytu 1+kk, DV, Děčín, Děčín I-Děčín, ul. Masarykovo nám.



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, Děčín, včetně parkovacího místa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870270 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Děčín, Děčín I-Děčín, Masarykovo nám.

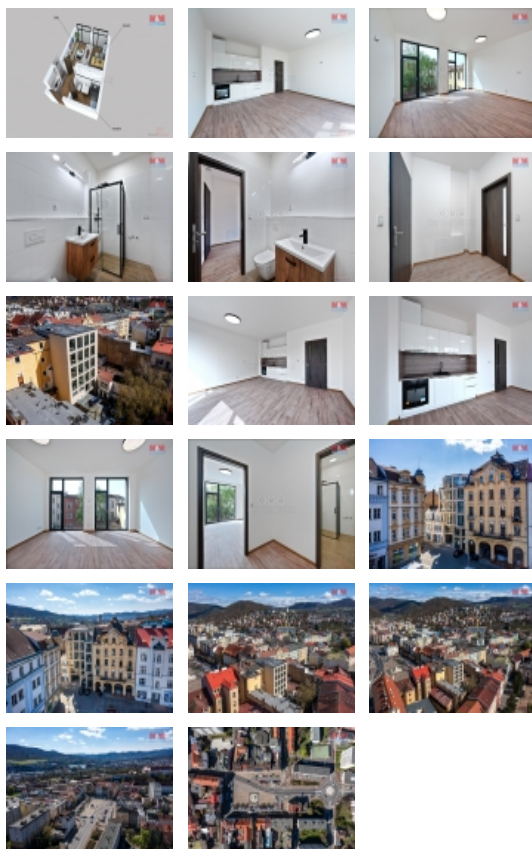
#### Pronájem bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, Děčín, včetně parkovacího místa

Nabízíme k pronájmu moderně zařízený byt 1+kk o rozloze 35 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4.NP v novostavbě polyfunkčního domu s výtahem, v srdci Děčína na Masarykovo náměstí. Tento bezbariérový byt je vybaven podlahovým topením, kvalitními vinylovými podlahami, v koupelně naleznete sprch. kout, keramické obklady a dlažbu, je zde taky příprava na instalaci pračky. Kuchyň je kompletně vybavena moderní kuchyňskou linkou, myčkou nádobí, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Součástí pronájmu je i parkovací místo ve vnitrobloku domu. Veškerá občanská vybavenost je na dosah, vše v pěší vzdálenosti. Nájemné činí 13.000.- Kč/měsíc + zálohy na služby 2.500.- Kč/měsíc + poplatek realitní kanceláři 10.000.- Kč. Vratná kauce 26.000.- Kč. Elektřina bude převedena na nájemníka na základě smlouvy s dodavatelem. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Bydlete v novém a buďte první, kdo zde najde svůj domov.

CENA: (za měsíc) **13 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	jiné
Vybavení	výtah



Pronájem bytu 1+kk, DV, Děčín, Děčín I-Děčín, ul. Masarykovo nám.

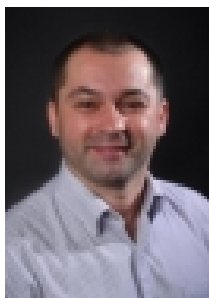
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Peňák Miroslav

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	35
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Pronájem bytu 1+kk, DV, Děčín, Děčín I-Děčín, ul. Masarykovo nám.