

Prodej bytu 2+1, 55 m2, OV, Benešov, ul. Ladova

Byt 2+1, výměra 54,6 m2, sklepy 10,9 m2, Benešov u Prahy, ulice Ladova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 897605 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Benešov, Ladova

Byt 2+1, výměra 54,6 m2, sklepy 10,9 m2, Benešov u Prahy, ulice Ladova

Nabízím vám bytovou jednotku v zděném cihlovém domě v Benešově u Prahy, v ulici Ladova. Byt je umístěn v druhém patře, v původním stavu, před kompletní rekonstrukcí.

Osobní vlastnictví, dispozice bytu 2+1, prostorná chodba, samostatné WC, koupelna, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a ložnice, podlahová plocha celkem 54,6 m2.

K bytu dále náleží dva sklepní prostory o celkové výměře 10,9 m2. Sklepy jsou v dnešní době velmi žádané a zde máte rovnou 2, takže máte dostatek místa pro kola, lyže a jiné.

Výměry místností najdete v půdorysu ve fotogalerii, taktéž i vizualizaci místností, jak může byt vypadat po rekonstrukci.

Bytový dům je v dobrém a udržovaném stavu, bez právních vad, fungující SVJ. Okolo domu najdete dostatek veřejného parkovacího místa a taktéž i prostoru pro menší procházku, relax, nebo vyvenčení vašich domácích mazlíčků.

Technika: vytápění plynem Vafky, teplá voda bojler, rozvod elektřiny původní, odpad v plastu, pochozí materiál dlažba, parkety, plastová okna dvojsklo, podlaha parkety, dlažba, linoleum, strop 2,55 m, kanalizace a voda obecní, internet optika.

Náklady na bydlení (studená voda, osvětlení, fond oprav, správa, režie,) - 1500 Kč měsíčně. Dále náklady na vytápění a elektřinu cca. 2800 Kč měsíčně.

V rychlém dosahu máte městskou dopravu, nákupní centra, centrum města a veškeré občanské služby.

Více o nemovitosti, foto, video najdete na stránce jindrichkuthan.cz/byt-v-bene

Cena dělá z tohoto bytu zajímavou koupi, když přičtete částku za rekonstrukci, pak se stále jedná o jeden z mála cenově dostupných bytů v Benešově.

V případě, že vás nabídka zajímá, můžete mě kdykoliv kontaktovat na tel. 603150646, emailu reality@jindrichkuthan.cz nebo níže přes [poptávkový formulář](#). Zodpovím vám vaše dotazy a domluvíme se



RealBonus.cz

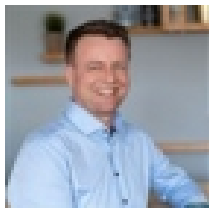


Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

Prodej bytu 2+1, 55 m2, OV, Benešov, ul. Ladova

Realitní makléř**Jindřich Kuthan**

Mobil: 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz**CENA:** (za nemovitost) **3 710 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	11
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Částečně zařízeno
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1960
Připojení na internet	ADSL
Užitná plocha (m2)	66