

Pronájem bytu 3+kk, 75 m2, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Soběslavská

dumrealit.cz®



Pronájem bytu 3+kk, 75 m2, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Soběslavská

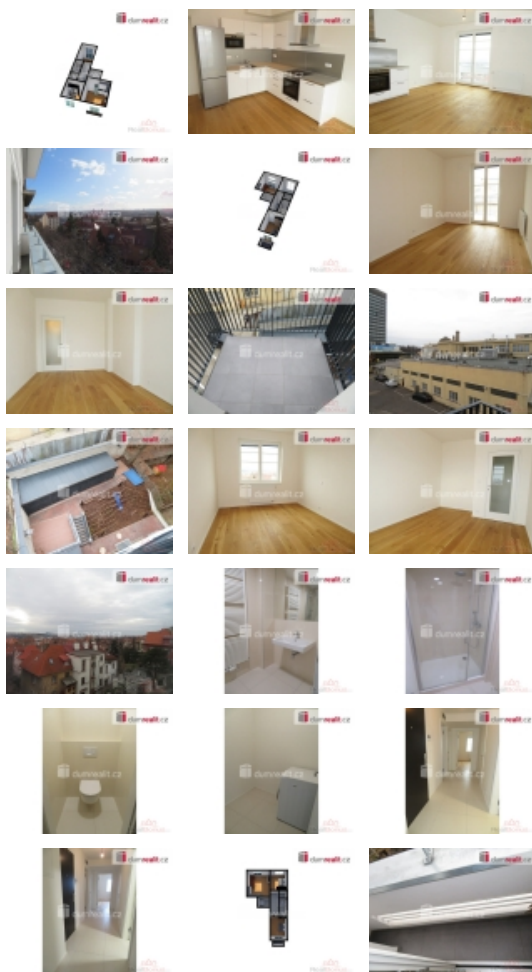
ČÍSLO ZAKÁZKY: 648048 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Soběslavská

Pronájem bytu 3+kk, 75 m2, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Soběslavská

služby jsou plně zúčtovatelné, 3900 Kč / 2 osoby + elektroměr se hlásí na nájemce, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem nového světlého bytu 3+kk (69,8 m) s 2 x balkonem (3,4 m + 1,4 m) a sklepní kójí (2,9 m) ve zrekonstruovaném domě s výtahem v Praze 3 - Vinohrady, ulice Soběslavská, který je volný od září. Tento dům byl vyhlášen realitním projektem roku 2018.

Nabízený byt se nachází ve 3.patře (4 NP) šestipatrové cihlové budovy, která prošla kompletní rekonstrukcí (developer PSN), rok kolaudace 2019. Tento byt je v Top stavu. Dispozici bytu 3+kk (69,8 m) tvoří: světlý obývací pokoj (21,2m) s novým kuchyňským koutem vybaven kuch. linkou s elektrickou vestavěnou troubou, sklokeramickou deskou, myčkou, digestoří, vestavěnou mikrovlnkou a volně stojící lednicí s mrazákem. Z obývacího pokoje je vstup na menší balkon (1,4 m) s velmi pěkným výhledem do prostoru směr Praha 4 (orientace jih). Další místností bytu je ložnice (13,8m - orientace jih), pokoj (15,3 m - orientace sever) s balkonem (3,4 m) s výhledem do vnitrobloku, koupelna (4,1 m) se sprchovým koutem a umyvadlem a samostatná toaleta (1,4 m). Poslední místnost bytu je před síň (7,3 m) a komora (2,7 m) s pračkou. Tento byt je nezařizen nábytkem viz foto. Byt je zcela nový top stav, podlahy jsou dřevěné, jsou zde nová dřevěná okna, interiérové a vstupní dveře.. Byt bude doplněn osvětlením. Internet pomocí UPC / O2. Topení je ústřední dálkové, k bytu patří kóje (2,9 m) v uzavřeném vnitrobloku (cca 115 m), který je nájemníkům také k dispozici - nabízí společnou zahradu s posezením a pískovištěm. Majitel má byt jako investici, nabízí stabilní a dlouhodobý pronájem, nájemní smlouva je na rok s možností prodloužení. Kauce je nájem + služby. Služby jsou plně zúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemce. Parkování je možné před domem (modré zóny lze mít trvalé bydliště). V docházkové vzdálenosti je tramvajová / autobusová zastávka / metro A Jana Želivského vše do 2 minut od domu. Doporučuji osobní prohlídku všem, kteří hledají nadstandardní bydlení v bytě 3+kk se dvěma balkóny, který je v top stavu v nově opraveném činžovním domě s výtahem, přímo u metra A Jana Želivského, s velmi pěkným výhledem. Fix. číslo: 617424. Energetický štítek: G (110



Pronájem bytu 3+kk, 75 m2, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Soběslavská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **29 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 7

Celková podlahová plocha (m2) 75

Druh objektu cihlová

Stav objektu po rekonstrukci

Energetická třída C - Úsporná

Vlastnictví osobní

Vybavení balkon

Užitná plocha (m2) 75