

## Prodej nájemního domu, Brno, Židenice (okres Brno-město)



### Prodej víceúčelového nájemního domu s podlahovou plochou 507 m<sup>2</sup>, Brno, Židenice, ul. Bubeníčková

ČÍSLO ZAKÁZKY: 897614 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město), Bubeníčková

#### Prodej víceúčelového nájemního domu s podlahovou plochou 507 m<sup>2</sup>, Brno, Židenice, ul. Bubeníčková

Více informací najdete na stránce [dumZidenice.cz](http://dumZidenice.cz)  
Zajímavá nabídka koupě víceúčelové nájemní nemovitosti s obchodními, kancelářskými a bytovými prostory v Brně, Židenicích, Bubeníčková 508/30.

Veškeré podrobnosti o m<sup>2</sup>, umístění bytových jednotek, kancelářů, obchodních prostor, najdete v půdorysech v galerii foto. Nemovitost zkontrolována staveřem a 2x statikem, ze stavební stránky je v pořádku.

Nyní volné prostory byt majitelek, ateliér v patře, kancelář v přízemí, další prostory jsou pronajaty se smlouvami na dobu 7x neurčitou (z toho 2x komerce).

Vhodné pro investici do nájemního bydlení, přebudování na samostatné bytové jednotky, pro sídlo firmy včetně kancelářských, obchodních prostor a bytového zázemí, zřízení ubytovacího zařízení, stravovacího a mnoha dalšího.

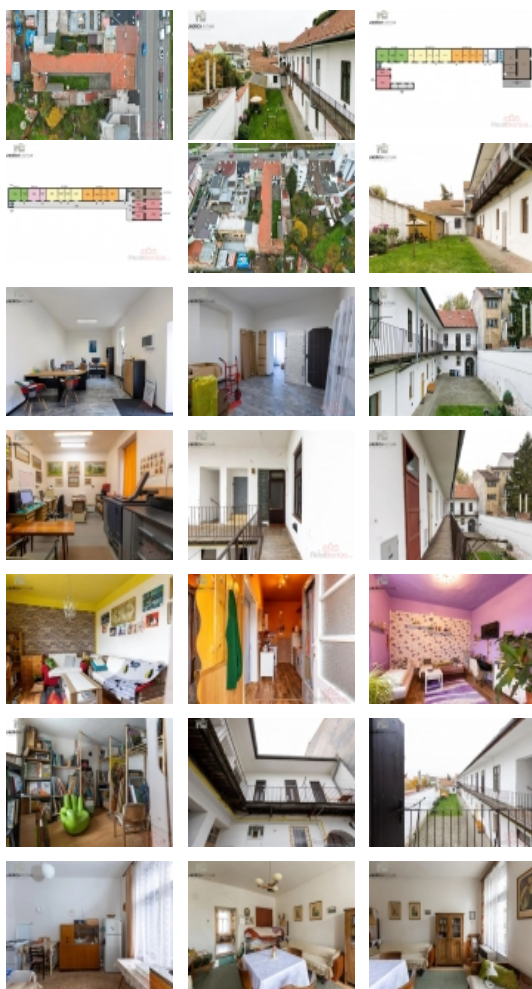
V územním plánu využití SO plochy smíšené obchodu, služeb, bydlení více o využití najdete na [dumZidenice.cz](http://dumZidenice.cz)

Nemovitost vám nabízí více jak 507 m<sup>2</sup> podlahové plochy (byty, kanceláře, obchod) a dále dřevěnou kolnu sloužící jako sklad o 30 m<sup>2</sup>, sklepní prostor o 40.7 m<sup>2</sup>, dvůr o 290 m<sup>2</sup>, půda komplet více jak 280 m<sup>2</sup> (dle stavebního úřadu možná vestavba dalších obytných prostor), pozemek celkem 726 m<sup>2</sup>.

Pokud byste vrátili dispozici místností do původního stavu, můžete získat až 15 bytů 1+1 a jeden byt 2+1 (bez komerce v přízemí do ulice).

Z ulice navazuje komerční obchodní prostor, sloužící jako prodejna se skladovým zázemím, do dvora se dostanete samostatným vstupem z ulice. Nad komerčními prostory se v 1. patře nachází dvě bytové jednotky a taktéž velkorysý půdní prostor s potenciálem další bytové vestavby.

Navazující část pavlačového bydlení, v přízemí najdete bytové jednotky, kancelářské a podnikatelské prostory a v patře další bytové jednotky a ateliéry. Některé prostory mají vlastní WC a



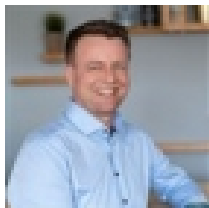
#### Nemovitost nabízí

#### Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

## Prodej nájemního domu, Brno, Židenice (okres Brno-město)

## Realitní makléř



Jindřich Kuthan

Mobil: 603 150 646

[reality@jindrichkuthan.cz](mailto:reality@jindrichkuthan.cz)CENA: (za nemovitost) **23 000 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Počet podlaží objektu         | 3                           |
| Celková podlahová plocha (m2) | 507                         |
| Druh objektu                  | cihlová                     |
| Stav objektu                  | dobrý                       |
| Energetická třída             | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vlastnictví                   | osobní                      |
| Počet podlaží pod zemí        | 1                           |
| Vlastní pozemek (m2)          | 726                         |
| Plocha balkonu (m2)           | 50                          |
| Vybavení                      | balkon                      |
| Telekomunikace                | Telefon                     |
| Vybaveno                      | Částečně zařízeno           |
| Doprava                       | vlak                        |
| Odpad                         | Městská kanalizace          |
| Plyn                          | Zaveden                     |
| Stáří objektu                 | 1930                        |
| Zastavěná plocha (m2)         | 436                         |
| Užitná plocha (m2)            | 577                         |
| Počet bytů - celkem           | 2                           |

Prodej nájemního domu, Brno, Židenice (okres Brno-město)