

## Pronájem obchodních prostor, Praha 6

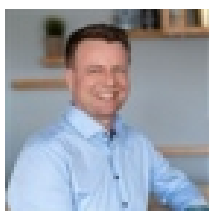


### Nemovitost nabízí

#### Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

### Realitní makléř



#### Jindřich Kuthan

Mobil: 603 150 646

[reality@jindrichkuthan.cz](mailto:reality@jindrichkuthan.cz)

## Pronájem komerčního obchodního prostoru 113 m2, Praha, Břevnov, ul. Radimova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 897610 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Radimova

### Pronájem komerčního obchodního prostoru 113 m2, Praha, Břevnov, ul. Radimova

Nabízím vám pronájem lukrativního obchodního prostoru v developerském projektu Rezidence Radimova. Obchodní prostor má celkovou výměru 113 m2 a nachází se v přízemí exkluzivního rezidenčního projektu, v budově A. Prostor je skvěle viditelný z ulice Patočkova, po které projede každý den tisíce automobilů. Nachází se u nejvíce frekventované části této ulice v blízkosti vjezdu do Strahovského tunelu. Strategické umístění obchodního prostoru v reprezentativní rezidenci z něj dělá skvělou příležitost pro jakoukoli obchodní činnost. Vstup do prostoru je přímo hned vedle vchodu do domu. Prostor bude předán ve stavu shell&core. Dále možnost se domluvit na užívání sklepu 5,6 m2 v budově C.

V docházkové vzdálenosti několika minut od nabízených prostor jsou tři autobusové zastávky. Další dvě zastávky Kajetánka a Břevnovská rovněž obsluhují pravidelné autobusové spoje. Během 10 minut Vás dopraví do stanice metro A Dejvická či Nemocnice Motol. Nájezd na Pražský okruh je vzdálený pouhou minutu jízdy.

Možnosti využití nabízeného prostoru dle územního plánu najdete ve fotogalerii, nebo na stránce nemovitosti [jindrichkuthan.cz/pronajem-obchodnich-prostor-radimova](http://jindrichkuthan.cz/pronajem-obchodnich-prostor-radimova)

Prostor ve výstavbě, volný od cca. 12/2024. Celková cena nájmu za 67.000,- Kč bez DPH 21%.

**CENA:** (za měsíc) **67 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	6

## Pronájem obchodních prostor, Praha 6

<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Stáří objektu</b>	2024
<b>Užitná plocha (m2)</b>	113
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	113
<b>Plocha obchodů (m2)</b>	113
<b>Druh prostor</b>	Obchodní