

Prodej samostatného RD, 202 m², Nekoř (okres Ústí nad Orlicí)

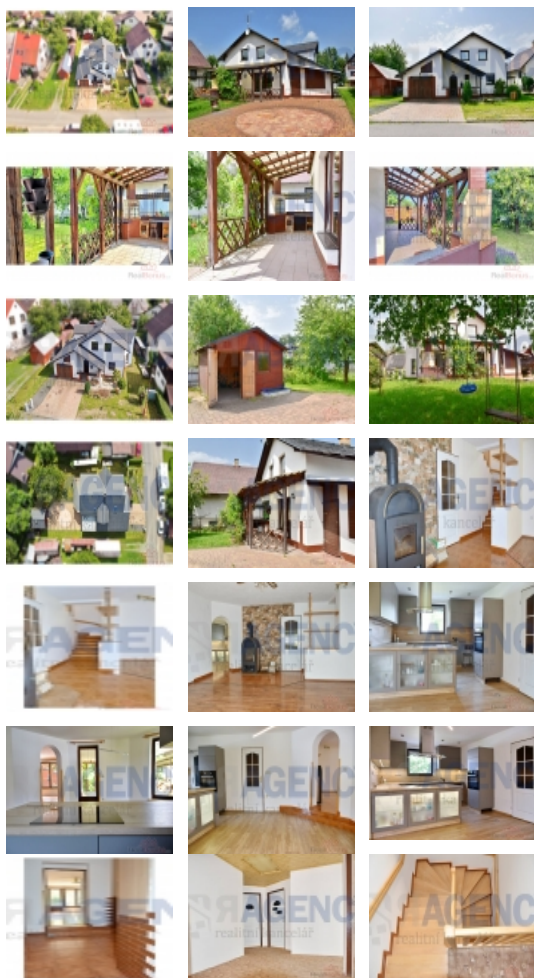


RD 4+1, G+T+udírna, zahr.domek, už.pl.202m², poz.683m², Nekoř

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2015 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nekoř (okres Ústí nad Orlicí)

RD 4+1, G+T+udírna, zahr.domek, už.pl.202m², poz.683m², Nekoř



Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, s jídelnou, garáží, dílnou, dřevníkem, zahradním domkem, terasou s udírnou, zpevněnou plochou přiléhající k zahradě (vhodná na bezén apd.) a přístřeškem pro dřevo. Dispozice 1.NP - chodba 13,08m², WC 2,05m², kuchyň 24,08m², pokoj 30,36m², spíž 3,57m², sklad paliva 16,38m², garáž 25,38m², 2.NP - obytné podkroví: chodba 9,92m², koupelna 10,21m², WC 1,88m² 3x pokoj 29,85+18,05+17,41m². Celková užitná plocha domu pak činí 202m². U domu v zadním traktu zastřešená rohová terasa s udírnou 30m². V zadní části pozemku se nachází zahradní domek o výměře 16m². Zahrada se vzroslou třešní a keříky. Dům je vytápěn elektrokotlem nebo krbovými kamny s výměníkem napojeným na centrální rozvod. V roce 2019 byla nově položena střešní krytina CAPACO a nově osazena kuchyňská linka. Dům byl kolaudován v roce 2004 a nachází na severozápadním okraji centrální zastavěné části obce zvané Sídliště. Napojení na veřejný rozvod el. energie, vody a kanalizace. Obec Nekoř se nachází ve střední části okresu Ústí nad Orlicí, ve vzdálenosti cca 18 km severním směrem od okresního města. Spojení s okolím po silnicích nižších tříd ve směru na Letohrad (5 km), Žamberk (8 km) a Jablonné nad Orlicí (7 km). Ve všech Nejbližší železniční stanice je v Letohradu. Občanská vybavenost v obci sestává OÚ, pošty, MŠ, ZŠ 1. stupeň, obchodu, restaurace, sportoviště. Úplná občanská vybavenost dostupná v Letohradě, Žamberku, případně okresním Ústí nad Orlicí. V okolí domu se nachází mnoho outdoorového vyžití, turistika, cyklo stezky, sportoviště, koupání blízka Pastvinská přehrada. V případě potřebných dotazů neváhejte nás kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 202 m2, Nekoř (okres Ústí nad Orlicí)

Realitní makléř**Kacálek Antonín**

Mobil: +420 777 137 000

antonin.kacalek@agency.cz**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	683
Plocha teras (m2)	30
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	v obci
Telekomunikace	Telefon
Ostatní rozvody	Satelit Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Stáří objektu	2004
Rok kolaudace	2004
Zastavěná plocha (m2)	149
Plocha parcely (m2)	683
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	202
Užitná plocha v přízemí (m2)	115
Plocha zahrady (m2)	534
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 202 m2, Nekoř (okres Ústí nad Orlicí)

Další nebytový objekt

přízemní

Prodej samostatného RD, 202 m2, Nekoř (okres Ústí nad Orlicí)

Nemovitost nabízí

Antonín Kacálek, R-Agency

Doležalova 1046/22

Praha 9

19800