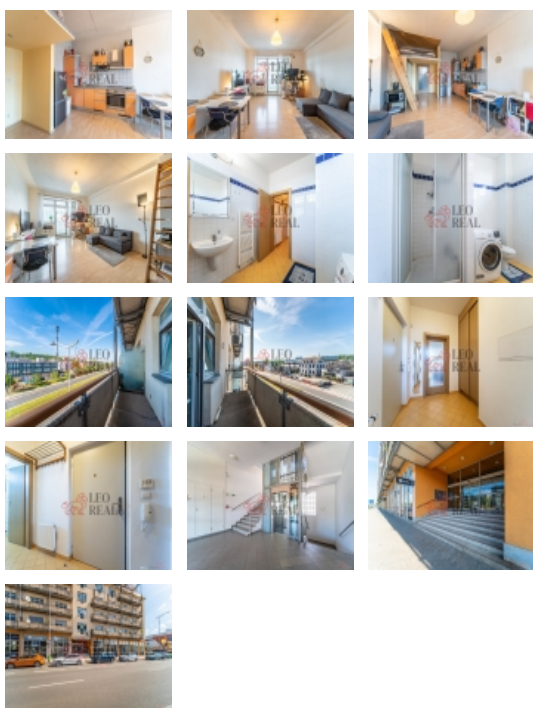


Prodej bytu 1+kk, 45 m², OV, Praha 9, Libeň, ul. Českomoravská



Prodej bytu 1+kk o velikosti 51 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00151 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Libeň, Českomoravská

Prodej bytu 1+kk o velikosti 51 m²

Dovolují si Vám nabídnout ke koupi byt o dispozici 1+kk s balkonem a velikostí užitné plochy 51 m². Byt se nachází ve 3. NP novostavby bytového domu s výtahem v ulici Českomoravská. Parkování je řešeno na ulici Českomoravská, případně je možné si pronajmout parkovací stání přímo v domě v podzemních garážích za částku cca 3.000,- Kč/měsíc. Bytová jednotka má podlahovou plochu 45 m² a balkon 6 m². K bytu dále náleží sklepní kóje, která je umístěna v suterénu domu. Největší předností bytu je lokalita a blízkost stanice metra trasy B Českomoravská a samozřejmě kompletní občanská vybavenost, Galerie Harfa, O2 aréna, vlakové nádraží Praha Libeň. Byt je vhodný jako startovací bydlení s nízkými měsíčními náklady na provoz, nebo k dalšímu pronájmu a případnému zhodnocení v čase. Dispozice a jednotlivé rozměry bytu jsou následující: obytná místnost s kuchyňským koutem (32 m²), vestavěné patro na spaní, koupelna s WC (7m²), předsíň (6 m²) a balkon (6m²). Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou s el. sporákem, troubou a digestoří. V obývacím pokoji pod patrem na spaní a v předsíni bytu jsou vestavěné skříně. Bytový dům byl kolaudován v roce 2006. Do bytu je přivedeno centrální vytápění a celá stavba je byla postavena z kvalitních materiálů, dům má kvalitní izolační okna, která zabraňují hluku z ulice Českomoravská. (Aktuálně je v bytě nájemce s platnou nájemní smlouvou s tříměsíční výpovědní lhůtou, případně by i nadále pokračoval v nájmu, pokud by byt nový vlastník kupoval s úmyslem dalšího pronájmu). V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

CENA: (za nemovitost) **5 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m ²)	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná

Prodej bytu 1+kk, 45 m2, OV, Praha 9, Libeň, ul. Českomoravská

Realitní makléř



Jan Dvořák

Mobil: +420 774 639 227

jan.dvorak.reality@gmail.com

Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	balkon
Umístění objektu	mimo obec
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	51
Komunikace	asfaltová