

Prodej bytu 2+1, 62 m², DV, Orlová, Lutyně (okres Karviná), ul. Vnitřní



Prodej, byt 2+1, 57 m², Orlová - Lutyně, ul. Vnitřní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1397/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Orlová, Lutyně (okres Karviná), Vnitřní

Prodej, byt 2+1, 57 m², Orlová - Lutyně, ul. Vnitřní

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme převod družstevního podílu v bytovém družstvu, se kterým je spojeno právo nájmu družstevního bytu 2+1 o podlahové ploše 57 m² jehož součástí jsou dvě sklepní kóje (cca 5 m²). Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2.patro) panelového domu na ul. Vnitřní. Jedná se o velmi příjemné a klidné bydlení ve vyhledávané části městského obvodu.

Přednosti nabídky:

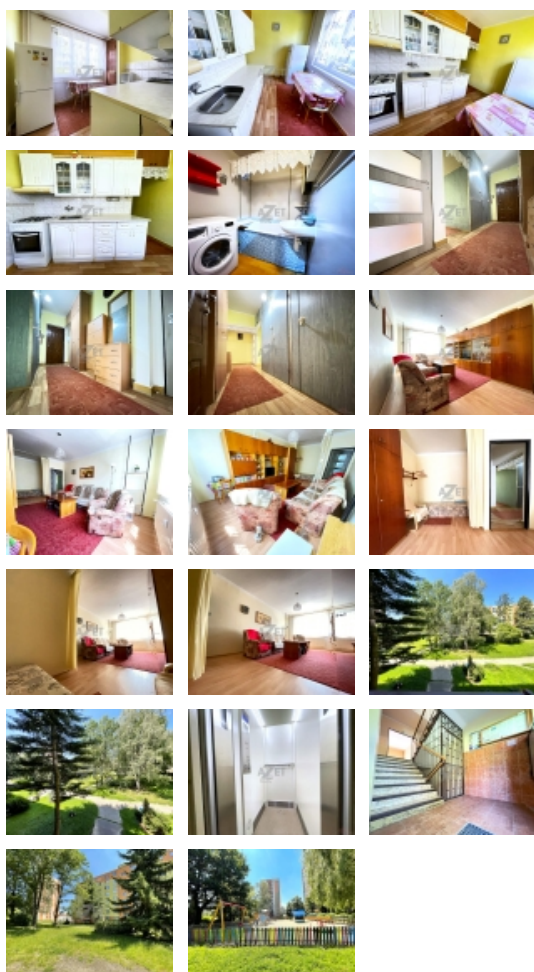
- Dobrá cena
- Měsíční náklady na bydlení včetně záloh na služby (4 025,-Kč/měs.)
- Umístění domu v klidné a žádané lokalitě města
- Výhledy z bytu pouze do klidu zeleně vnitrobloku
- Možnost rekonstrukce dle vlastních představ

Byt je v původním, ale velice udržovaném stavu. Dispozici bytu tvoří před síň, kuchyně, koupelna, WC se samostatným vstupem z před síně a dva pokoje, kdy výraznou předností bytu je prostorný výklenek v hlavní obývací místnosti s možností využití jako pracovna, menší ložnice, komora či šatna.

Podlahy v pokojích tvoří zachovalé původní parkety kryté PVC, stejně tak v před síni, kuchyni a v sanitě kryje podlahy PVC. V koupelně je umístěna vana umývadlo a koupelňová skříňka se zrcadlem zavěšená nad umývadlem. Kuchyně disponuje novější kuchyňskou linkou v bílém odstínu a plynovým sporákem s el. troubou zn. Fagor. Zánovní interiérové dveře. Pocit bezpečí v bytě Vám zajistí kvalitní bezpečnostní, protihlukové a protipožární bezpečnostní dveře. Nedílnou součástí prodeje jsou dvě sklepní kóje (cca 5 m²) a také možnost využití kočárkárny či kolárny. Vstup do sklepních prostor je chráněn masivní ocelovou mříží. Orientace oken bytu do vnitrobloku a na dvě světové strany (východním a západním směrem).

Obytný dům prošel v letech komplexní revitalizací v podobě zateplení, nové fasády, rekonstrukce střechy, výměny oken, nového výtahu, montáže sklepní ocelové mříže ve sklepech, výměny vchodových dveří, schránek a zvonků.

Byt je připraven k nastěhování a užívání ihned.



Prodej bytu 2+1, 62 m², DV, Orlová, Lutyně (okres Karviná), ul. Vnitřní

Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Realitní makléř



Dolínek Kamil

Mobil: +420 603 224 055
kdolinek@azetrealty.cz

CENA: (za nemovitost) **1 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	62
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m ²)	57
Užitná plocha (m ²)	62
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+1, 62 m², DV, Orlová, Lutyně (okres Karviná), ul. Vnitřní