

Prodej řadového RD, 170 m2, Městec Králové (okres Nymburk)



Prodej rodinného domu 170 m2, pozemek 284 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00152 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Městec Králové (okres Nymburk), Pražská

Prodej rodinného domu 170 m2, pozemek 284 m2

Dovolujeme si Vám nabídnout jedinečnou možnost koupě prostorného řadového domu v blízkosti centra města v Městci Králové v ulici Pražská. Dům je připojen na všechny sítě a nabízí širokou možnost dalšího využití, rozhodně je možné v domě zbudovat dvougenerační bydlení, dům sice nemá velkým pozemkem, ale množství podlahové plochy ve dvou patrech v kombinaci s nevyužitou půdou nabízí možnost generačního bydlení, případně developerský záměr zbudování komerce přístupné z ulice a rekonstrukce bytových jednotek, které je možné následně pronajímat, nebo rozprodat. Dům má zahradu řešenou do vnitrobloku, kde je absolutní soukromí a nesměřují tam žádná okna, ze sousedních domů, je možné tam zbudovat malou zahradu a například bazén. Parkování je řešeno přímo v domě v průjezdu. Dům je z malé části podsklepen, zde je možné uchovávat potraviny a nápoje v ideální teplotě, výhodou sklepu je, že je přístupný přímo z domu. Dům má dva vchody, z hlavní ulice, je tedy možné velice jednoduše zbudovat dvougenerační bydlení se samostatnými vchody. Výhodou lokality Městce Králové je dobrá dostupnost na dálnici D11 a následně na Prahu a Černý most, stanice Metra B. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **5 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	170
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	284
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden



Prodej řadového RD, 170 m2, Městec Králové (okres Nymburk)

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	170
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový

Realitní makléř



Jan Dvořák

Mobil: +420 774 639 227

jan.dvorak.reality@gmail.com