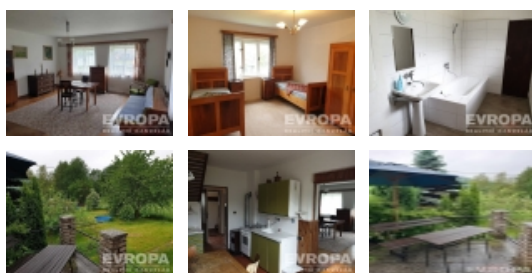


Prodej komerčního objektu : Výroba, Frýdštejn, Bezděčín (okres Jablonec nad Nisou)



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



#### Zdeněk Mertlík

Mobil: 608 177 971  
[zdenek.mertlik@rkevropa.cz](mailto:zdenek.mertlik@rkevropa.cz)

## Prodej rekreační nemovitosti v obci Frýdštejn

ČÍSLO ZAKÁZKY: 897502 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Frýdštejn, Bezděčín (okres Jablonec nad Nisou)

### Prodej rekreační nemovitosti v obci Frýdštejn

K prodeji nabízíme nemovitost ve vyhledávané rekreační oblasti, obec Frýdštejn - katastrální území ( Bezděčín u Jablonce nad Nisou). Jedná se o udržovanou dobře dostupnou nemovitost, která dlouhodobě slouží k rekreaci. Dispozičně: 1.PP částečné podsklepení, 1. NP vchod do nemovitosti, koupelna s WC, obývací pokoj, kuchyň s výstupem na terasu a dále ložnice. Nedílnou součástí je na tomto podlaží velká garáž a dílna. 2. NP výstup na půdu a 2 x samostatná ložnice. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, vlastní studnu, elektřinu 220/380 V. Kanalizace řešena septikem. PENB nebyl předložen - označujeme třídou G. Jedinečná okolní příroda, protkána cyklostezkami okolo hradu Frýdštejn, Malé Skály a Dolánek zajišťuje sportovní a turistické vyžití. Dále díky své poloze kde se nemovitost nachází je výhoda rychlého napojení na dálnici Praha - Turnov - Liberec.

CENA: (za nemovitost) **5 620 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	932
Vybaveno	Nezařízeno
Účel budovy	Výroba
Zastavěná plocha (m2)	150
Užitná plocha (m2)	140

Prodej komerčního objektu : Výroba, Frýdštejn, Bezděčín (okres Jablonec nad